



# 建声通讯

JIAN

SHENG

TONGXUN

2020年第8期（总357期）

（闽）内资准字G第015号



- 三明市委书记林兴禄一行到三元区荆东片区调研督导
- 集团荣获2020年福建省五一劳动奖状
- 明城·康养城康养生活展示馆如期开放

福建一建集团有限公司 主办

# 目 录

## 【视点新闻】

- 三明市委书记林兴禄一行到三元区荆东片区调研督导 ..... (01)
- 集团荣获2020年福建省五一劳动奖状 ..... (04)
- 明城·康养城康养生活展示馆如期开放 ..... (05)
- 集团QC成果喜获厦门市二等奖 ..... (07)

## 【公司简讯】

- 将乐县总医院新建妇产儿科大楼工程顺利封顶 ..... (08)
- 集团承建的福建江夏学院工程顺利封顶 ..... (09)
- 集团麒麟山步道项目顺利推进 ..... (10)
- 集团内部篮球交流赛圆满结束 ..... (12)

## 【新技术】

- 被动房技术 ..... (14)

## 【写作园地】

- 神华基地，暖人心弦 ..... (16)





## 三明市委书记林兴禄一行 到三元区荆东片区调研督导

10月29日，三明市委书记林兴禄、政法委书记纪熙全、副市长林俊德，以及市有关部门负责人一行到集团承建的荆东片区项目实地察看整体

规划建设情况，并召开座谈会听取有关工作情况汇报，协调推进相关项目建设事宜。集团董事长林镇土、副总经理巫燕銮参加调研。







林兴禄一行先后察看了三明学院实验小学、实验幼儿园、前洋学生街、安置房和荆东村老街改造项目建设情况。林兴禄对荆东片区规划建设工作给予充分肯定，强调要坚持“适用、经济、绿色、美观”方针，加快重点项目建设。集团要保质量、保工期、保安全、保

廉洁，落实安全生产责任制，统筹考虑项目资金平衡，顺利推进荆东片区开发建设，真正把好事办好、办实事。

荆东片区开发建设项目是市委市政府确定的“五个十”重大项目之一，对做强三明学院、打造市区南大门、促进中心城市发展意义重





大。集团肩负市委市政府重托，承担荆东片区开发建设，建设内容包括：三明学院实验小学、实验幼儿园及周边附属工程，荆东老街保护修复及环境整治项目，荆东老街沿街立面改造项目，荆东公建综合体项目，荆东安置房及周边附属配套工程（学生街）项目，荆东安置房及周边附属配套工

程（安置房）项目，污水处理厂项目项目，社区服务中心项目。目前，各项目建设按时间节点有序推进。集团将充分发挥施工、管理优势，以高度的社会责任感和最可信赖的国企之姿，努力将荆东区域打造成为市区经济新的增长点。

（工会 李文婷）



## 集团荣获2020年福建省五一劳动奖状



10月19日，2020年福建省五一劳动奖表彰会采用“云表彰”方式举行，集团获得“福建省五一劳动奖状”殊荣，集团董事长林镇土在三明颁奖现场领奖。

“福建省五一劳动奖状”授予为全省经济持续健康发展和社会经济大局稳定作出了突出贡献的企业，全省共有80个单位获此荣誉，三明市有7个单位荣列其中。

近年来，集团坚持强化市场意识，积极推进产业结构调整和生产组织方式创新，经营规模、经济效益、行业竞争力和社会影响力稳步上升，整体发展跃上新台阶。公司2017年入选全国建筑业成长性200强企业，2018年成功取得建筑施工总承包特级资质，2019年荣获福建企业100强、福建服务业企业100强，更揽获中国建设工程质量最高荣誉“鲁班奖”，实现三明市建筑业鲁班奖零的突破。2019年公司完成综合产值83亿元，实现营业收入50亿元，主要经营指标均创历史最好水平，向打造百亿龙头企业提速前进。

福建省五一劳动奖状是对公司的高度认可和充分肯定，集团将再接再厉，不忘初心、锐意进取，大力弘扬劳动精神、工匠精神，以更加强烈的社会责任感，攻坚克难、奋发有为，努力为全方位推动三明和福建高质量发展，加快新时代新福建新三明建设作出新的更大贡献。

(工会 李文婷)





## 明城·康养城康养生活展示馆如期开放



10月25日，集团承建的明城·康养城康养生活展示馆在重阳佳节如期交付开放。这是继C-13合院区主体结构封顶之后，集团在康养城项目上取得的又一个施工节点胜利。

展示馆位于康养城C-12地块，为二层钢结构建筑，造型独特，建筑高度13.2m，建筑面积约3000m<sup>2</sup>，

是目前交付使用的第一栋钢结构建筑。据了解，C-12地块建设内容共含6栋大楼，除了展示馆外，还包括泳池、篮球场、健身房、幼儿园等配套设施，其中装配式建筑面积约7887m<sup>2</sup>。此外，集团负责施工的C-6、C-13地块也进展顺利，有序按照进度计划实施。





本次康养生活展示馆的交付使用，为集团在康养新城承建的建筑集群拉开了大幕的一角。它作为康养新城的“前哨站”，将与未来完工的整个康养城、三明市第一医院康养分院、疾控中心、揽月山人才公寓等一并构成新城人民幸福康养生活的新风貌。集团将继续秉承“拉得动、打得响、信得过”的企业精神，充分展示出国有企业的建设实力，为三明人民的宜居生活再添新彩。

（党工部 卢道宏）





# 集团QC成果喜获厦门市二等奖



公司报送的QC 成果《提高楼梯间施工一次合格率》荣获二等奖。

据悉，本次共近400个QC成果参与竞赛。集团历来高度重视质量管理小组活动，不断提升管理水平。本次获奖是对公司QC活动开展能力的肯定，展现出公司优秀的质量过程控制及一线员工积极创新、敢于拼搏、勇于尝试的良好精神风貌。

(厦门分公司 刘丽琼)

近日，厦门市质量安全协会举办“厦门市建设工程质量管理小组活动成果竞赛”结果公布，集团厦门分



## 生产经营

截至10月，公司在建工程**109**个，累计完成工作量**46.9**亿元。累计新签合同额**58.25**亿元。10月份中标4个项目，新签合同额**1.82**亿元，主要中标项目情况：

南平分公司中标安平佳园（原湖滨北苑东侧地块）贸易表后给水管道工程，工程造价360万元。

平潭分公司中标三元盛建机制砂建设项目及来料代加工，工程造价900万元，工期80日历天；中标福建省福农农资集团有限公司软件园研发楼装修工程，工程造价542万元，工期170日历天。

总部中标三明学院实验小学、实验幼儿园及周边附属工程，工程造价8132万元，工期300日历天。

(工程部、经营部 供稿)





## 将乐县总医院新建妇产儿科大楼工程顺利封顶



10月15日下午，随着最后一方混凝土浇筑到位，在业主、监理的见证下，集团承建的将乐县总医院新建妇产儿科大楼工程正式完成主体结构封顶。

该工程位于将乐县水南镇三华南路，将乐县总医院第二病房综合楼后侧空地上，项目总建筑面积17100 m<sup>2</sup>，为9层装配式钢结构建

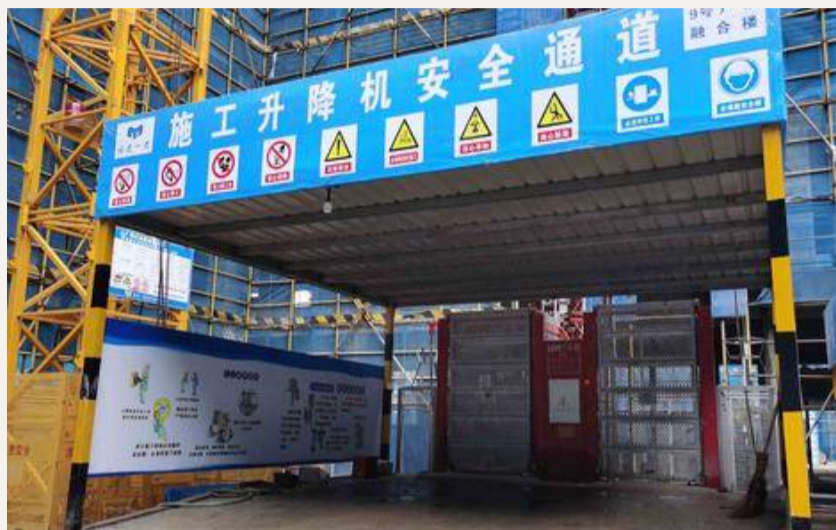
筑，总投资1.3亿元，合同工期720日历天。工程于2019年7月开工，公司领导高度重视，多次亲临现场检查、指导工程施工；项目经理制定严密施工计划，选择最佳施工方案，狠抓现场管理，完善施工组织设计，有条不紊组织施工，顺利在预期实现封顶目标，为后续各项施工任务的完成打下良好基础。

(直管部 谢峻鹏)





## 集团承建的福建江夏学院工程顺利封顶



近日，集团承建的福建江夏学院9#、10#产教融合楼顺利封顶。

该工程位于福州市闽侯县上街镇，建设内容包括9#、10#两个单位工程，总建筑面积约29845.4m<sup>2</sup>，总造价约为9560万元，工期为380日历天。受到疫情影响，该项目在2020年一季度基本处于停滞状态。因项目位于福建江夏学院校区内，防疫要求高，项目上下不急不躁，严格落实“外防输入、内防扩散”工作

要求，有序做好防疫各项工作，倒排工期，制定科学合理施工进度计划，工序搭接紧凑合理，目前影响工期已抢回，各进度节点均满足计划要求。项目始终秉承“标准成为习惯、习惯达到标准”的管理理念，推行安全生产标准化建设，日前项目已顺利通过福州市建筑施工安全生产标准化优良项目考评过程核验。

(福州分公司 黄远铄)





## 集团麒麟山步道项目顺利推进



近日，集团承建的麒麟山步道项目钢构部分正式开始安装。钢构部分即为麒麟山公园园区半山坡的一道环山栈桥，是麒麟山公园改造升级的重要环节。栈桥全长约1683米，采用混钢结构，计划搭设168根无缝钢管混凝土柱和工字钢拼装桥面。置身栈桥，西可望江滨道路车水马龙，东可闻市医学科技学院朗朗书声，日间能

享林荫漫步之惬意，晚间能赏沙溪夜景之璀璨。

该项目工期紧，生产压力大，安装难度高，为保证后续工作顺利开展，承接任务后，三明杭萧钢构公司立即召开会议，讨论、部署材料采购、生产制造、现场安装等各项工作，又多次召集技术人员开展专题研讨，编制生产、安装方案。因栈道位





于公园半坡，安装区域山体陡峭，道路弯曲，许多路段甚至无法行人，且植被茂盛，还有许多名贵树种，难以开设运输通道。为此，项目部结合轮式汽车吊、索道、溜槽等方法将安装构件转运至就近的卸料平台后，再将安装好的桥面人工搬运至施工作业点，同时依靠拔杆、搭设钢管架等传统方式来进行安装。施工难度大，且无法直接吊装大构件，只能在现场焊接。为此，项目部安排专人做好现场布置，清理施工场地内的枯树、落叶，作业时用水将周围浇湿浇透，并配备灭火器、囤水水箱等应急灭火工具，确保安全施工。

截至日前，第一段A021-A025四跨样板栈桥已顺利安装完成，为该工程后续进展奠定了良好的基础。

（杭萧钢构 蔡莹妍）





## 集团内部篮球交流赛圆满结束



为丰富职工业余文化生活，促进集团内部交流，激发拼搏进取精神和团结协作能力，营造和谐向上氛围，10月22-25日，集团举办内部篮球交流赛。本次比赛得到基层单位的积极响应，共有7支队伍参赛，共同奉上了集团目前为止规模最大的内部篮球交流赛。



本次比赛采取单循环积分制，4天内共进行21场比赛，以积分高低排序，取前三名，设MVP球员奖，MVP球员从第一名队伍中选出。比赛中场由女球员进行定点投篮比拼，共投5球，投中1球得1分，得分计入所在球队总分。



7支球队所呈现的一一场精彩纷呈的视觉盛宴引得观众大呼过瘾。赛场上你争我夺，严防死守，运球过人、后仰跳投、精准三分系列绝招帅气潇





洒，赢来喝彩阵阵。中场女球员比拼更彰显内部情谊，敌对双方互相打气，进球固然开心，失误也毫不在意，全队始终站在一起，平常心面对得分。还有赛前赛后的礼仪更体现运动员间的相互欣赏和优雅风度。最终，南平队摘取冠军桂冠，联合二队获得亚军，龙岩漳州联合队获得季军，MVP球员由南平队谢绍松夺得。

赛场上的短兵相接已经结束，拼搏的身影却始终停留在职工的脑海里。坚定、执着、奋斗与希望，在较量中点点凝聚。力量、信念、友谊与拼搏，也在未来的征程上渐渐明亮。新时代的强音正在大家的手中敲响。



(工会 李文婷)





# 被动房技术

## 1. 背景资料

一般情况下，人在室内的时间占比大于90%，此次疫情期间人们普遍被“禁足”，在室内的时间更长，室内环境的舒适性更加引起人们的关注。超低能耗建筑，不仅能满足人们对高品质、健康舒适生活的需求，且符合国家绿色、低碳、可持续发展的趋势，未来将会产生巨大的需求和广阔的市场空间。

## 2. 基本信息

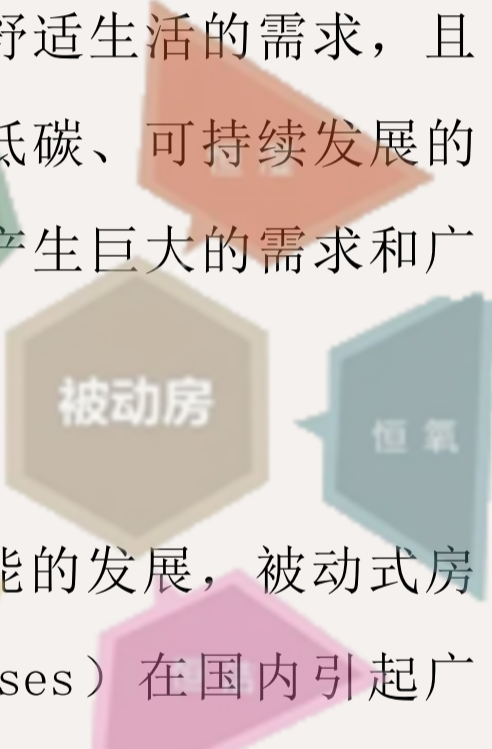
随着建筑节能的发展，被动式房屋（Passive Houses）在国内引起广泛关注。近年来，依托国家政策，被动房产业如雨后春笋般蓬勃发展，国内技术也趋于成熟。

说到“被动房”，你的第一反应是什么？会动的房子？还是《飞屋环游记》？“被动房”是一种全新的节能建筑，是无需主动供应能量就能满

足制冷和采暖需求的房屋。冬季不需要暖气供暖，夏天不需要空调降温，低碳环保。被动房标准不仅适用于住宅，无论学校、医院、办公楼、商城、工厂还是写字楼，几乎所有的建筑类型都可以依据被动房标准建造。

## 3. 五恒系统

被动房是基于被动式建筑技术而建造的节能建筑物。它不需要使用传统建筑的空调和暖气设备，依靠自身优越的保温性能及气密性，从建筑技术层面利用太阳、照明、人体、电器散热等所有自然得热方式，来实现恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁。五恒系统以节能为基础、以智慧控制为核心、以舒适健康为目标，通过建筑调温和空气调节系统结合使用，来控制室内的温、湿度和空气的洁净度，使室内24小时保持恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静的效果。







(1) 恒温——均匀供热，持久恒定。

先进的毛细管网辐射系统，如同植物脉络般，铺设于室内顶棚或地面，通过供暖、制冷技术，保持夏季： $24\pm 2^{\circ}\text{C}$ ，冬季： $20\pm 2^{\circ}\text{C}$ ，室内温度均匀，无吹风感。

(2) 恒湿——告别干燥，拒绝潮湿。

南方每年6-8月的梅雨季节，北方每年冬前春后的无供暖季节，空气湿度和温度总是影响着人体的生活和健康。五恒系统将室内湿度始终恒定在40%~60%之间，达到人体最佳舒适感，实现室内无霉变、不阴寒、干爽舒适。

(3) 恒氧——亲近自然，如沐春风。

根据室内人体需求，定时置换室内空气，实现新鲜空气循环，让您足不出户，每一口空气都新鲜洁净。

(4) 恒洁——净化空气，整室换气深度过滤除菌，高效过滤沉降PM2.5颗粒物，净化室内二手烟、甲醛、苯等有害物质，在高效完成室内空气净化的同时，确保室内空气温度、湿度、洁净度的融合和无死角分布。

(5) 恒静——静谧如林，安静舒心

从根本上解决传统室内制冷、制热机器设备带来的噪音问题，呼吸如森林氧吧般舒适洁净的室内空气，更为您营造静谧如林的室内空间。

#### 4. 总结

被动式建筑可以提供给人们安全的室内环境，被动房技术源自德国，由住房和城乡建设部科技与产业化发展中心国际合作交流处引入国内，知名地产金茂绿建、万科、当代置业、中天建设集团等均有众多项目在建，各地补贴政策发布已越加频繁。

(工程部 徐少鹏)



## 神华基地，暖人心弦

由集团承建的东方神华现代设施农业光伏发电项目建筑安装工程位于海南省东方市大田镇月大村，规划以农业设施为基础，建设集农业生产、光伏发电、生态农业观光一体化的农业光伏电站。场区中心坐标北纬 $19^{\circ} 12' 27''$ ，东经 $108^{\circ} 54' 11.4''$ 。项目场址南邻国道G225，北临月大村，东临106乡道，场地地形平坦，地势开阔。本次施工范围为农业部分控制中心的建设。

机缘巧合之下，我走进了这片基地，成为这里的一员。还记得那时刚来到这个陌生环境，一片片的光伏板吸引了我的眼球，阳光下的光伏板散发出阵阵光芒让我心生好奇。

我走进了厂区，从同事的口中得知：“这里主要建设高端菌类蔬

菜种植区、智能温室瓜菜种植区、光伏农业综合开发园区、社会化服务和物流园区，是以现代生物技术为依托，以工业化方式生产新型农产品，为全国消费者的菜篮子增添一系列高端有机蔬菜、绿色蔬菜、无公害蔬菜，丰富消费者的餐桌。……”同事的话语中透露着对这片土地的热爱。

在同事的引领下，我来到了“绵延的山峰”——智能大棚种植区。这是将智能化控制系统应用到大棚种植上，利用最先进的生物模拟技术，模拟出最适合棚内植物生长的环境，采用温度、湿度、CO<sub>2</sub>、光照度传感器等感知大棚的各项环境指标，并通过微机进行数据分析，由微机对棚内的水帘、风机、遮阳板等设施实施监控，从而改变大棚内部的生物生长环境。





走进智能大棚种植区，扑鼻而来的是果蔬的芳香。智能大棚种植区里都是利用科技智能技术种植的果蔬，绿色健康无公害。“一分耕耘一份收获”，种植出绿色健康无公害的果蔬，主要得益于智能大棚内同事们的悉心“照料”。基地位于海南省东方市西部，夏季时间长，平均日照达9.5小时，紫外线强度大，平均气温25-29℃，最高甚至超过38.8℃。如此炎热的天气，在大棚里面工作中暑是家常便饭。即便如此，大家依然竭尽全力悉心“照料”着果蔬。当然，工作场地也配备了电风扇、藿香正气水、

解暑的绿豆汤等防暑降温物品，在上级的关怀下，大家倍感贴心，工作也有更多的动力。

晚饭过后，太阳落山，夕阳光影好似给大地披了一层薄纱。格外惬意舒适，一扫白天的炎热烦闷。散步于基地四周，看着置身于光伏板下的绿色果蔬，整个人都松懈下来，是呀，能够在这么一个世外桃源一样的地方生活和工作是多么幸福的事情啊！

我爱神华基地，爱那一片种植区，这里有我需要学习的技术，热心肠的同事，体贴关怀的领导，以及一片空气清新，环境优美的办公区。在这里工作，总拨起我的回忆，孩童时期与母亲一同去种地瓜、花生、辣椒的那些时候.....

海南神华基地，欢迎您的到来！

（平潭分公司 余晓莉）



# 知行合一

# 诚信筑建



图为我司施工的石狮市环湾大道仓后安置区A地块安置房（市级安全文明标准化示范工地）

地 址：三明市新市中路395号

电 话：0598-8583101

网 址：[www.fjyjjt.com](http://www.fjyjjt.com)

