



建声通讯

JIAN

SHENG

TONGXUN

2020年第9期（总358期）

（闽）内资准字G第015号



2020福建企业100强研究发布大会 暨福建企业家大讲坛



- 集团荣获2020年福建企业100强
- 集团召开第二次党员代表大会
- 集团召开第二次团员代表大会
- 福建省政协副主席杜源生到锦绣家园调研指导

福建一建集团有限公司 主办

目 录

【视点新闻】

集团荣获2020年福建企业100强	(01)
集团召开第二次党员代表大会	(03)
集团召开第二次团员代表大会	(05)

【公司简讯】

传承红色基因 增强爱国意识 ——集团综合党支部与直属部党支部 联合开展主题党日活动	(08)
福建省政协副主席杜源生到锦绣家园调研指导	(09)
集团开展2020年新员工培训	(11)
福建三峡海上风电产业园 LM工厂通过 “中国钢结构金奖”现场评审	(14)
集团以1.8亿元成功竞得沙县金沙园龙湖片区A地块	(15)
集团召开2020年第四季度综合检查动员会	(16)

集团迎接三明学院学生参观、学习	(17)
集团承建的2019HP01地块桩基及主体工程 获厦门市通报表扬	(18)
集团组织编制的《省级乡村振兴试点村 ——宁化石壁镇陈塘村规划》初显成效	(19)
红盘热势，沸燃南平 ——集团海翼文璟院耀世开盘	(19)
集团泰宁影视城基地摄影棚项目钢结构工程顺利完工	(20)
兴泉铁路眉山火车站连接线工程正式启动	(21)
集团荣获“城市公用杯”羽毛球赛三等奖	(22)

【新技术】

BIM技术在福建三峡海上风电产业园 LM叶片厂的应用	(23)
-------------------------------------	------

【写作园地】

鼓浪屿的小巷	(26)
--------------	------



集团荣获2020福建企业100强

11月21日，2020福建企业100强研究发布会暨福建企业家高峰论坛大会在宁德召开。集团凭借2019年86.93亿元营业收入荣获“2020福建企业100强”第86名和“2020福建服务业企业100强”第43名。集团总经理林怀志代表集团参会领奖。集团以良好的业绩连续两年荣登“福建企业100强”榜单，这不仅是企业综合实力的完美展现，也是社会各界对集团发展的高度认可。



依照中国企业联合会研究发布“中国企业500强”的做法评选而出的“福建企业100强”榜单，是一份严谨、科学、专业的榜单，被誉为“福建企业界的福布斯排行榜”，评选结果是福建省企业改革创新成功经验充分展示的充分展示，也是闽商“敢为天下先，爱拼才会赢”争先创优精神的证言。2020年福建百强企业入围单位营业收入门槛已提升至70亿元，并新增“2020福建战略性新兴产业领军企业100强”。入选“2020福建企业100强”的建筑业企业共有15家，其中国有建筑企业仅4家。集团是全省唯一入选“2020福建企业100强”和“2020福建服务业企业100强”的市属国有建筑企业。



从支援三明工业城市建设到新时期新三明发展，集团“老树着花无丑枝，嫩芽蓬勃尽发新”，始终稳扎稳打，逐步形成建筑施工、房地产开发、工程设计三大主业协同发展，全产业链不断培育壮大的多维格局。按照市场竞争规则不断深化市场创新、生产组织方式创新和工法技术创新，管理能力不断提高，综合实力、盈利能力持续攀升。目前，集团已成为市场化程度高、竞争力强、资产总额超百亿的龙头骨干国企，是三明市建筑业一张亮丽的名片。

面向十四五，奋进新时代。集团将站在百强企业的新起点上，坚守初心，不断前行，围绕集团公司第二届党代会确定的规模效益、结构优化、管理水平、科技创新、职工素质“五个上台阶”奋斗目标，不断完善现代企业治理机制，全力固链补链强链，以更强担当、更实举措、更优作风实现百亿企业目标，为全方位推动三明经济高质量发展超越而不懈努力。

(工会 李文婷)



集团召开第二次党员代表大会



11月16日，中共福建一建集团有限公司第二次代表大会胜利召开。来自集团公司各单位的95名正式党员代表、12名党外人士和民主党派代表齐聚一堂，共谋企业党的建设和改革发展大计。会议听取、审议和通过了集团公司上一届党委、纪委工作报告，选举产生了新一届党的委员会和纪律检查委员会。市国资委党委副书记、副主任邓荣贵，市城发集团纪委书记许家旺莅会指导。

党委书记林镇土代表上届党委作了题为《围绕中心抓党建，凝聚合力促发展，为福建一建高质量发展提供坚强的政治保障》的工作报告。《报告》回顾了五年来主要成就和重要启示，明确了今后五年的奋斗目标和主要任务，提出为实现“五个上台阶”，要重点做好“五个方面工作”，做到“七个加强”，即：一是加强思想政治建设，广泛凝聚思想政治共识；二是加强党的全面领导，把牢企业发展正确方向；三是加强基层党建创新，提升企业党建质量水平；四是加强干部人才队伍建设，提升企业核心竞争能力；五是加强



党风廉政建设，维护企业发展健康秩序；六是加强群团组织建设，充分发挥桥梁纽带作用；七是加强宣传文化建设，构建企业良好内外环境。

纪委书记巫立忠代表上届纪委作了工作报告。报告重点从忠诚履行党章宪法赋予职责、聚焦监督执纪问责主业方面进行了客观回顾，总结了亮点工作及存在的问题，并从四个方面提出了今后五年的工作任务，即：突出政治建设，坚决落实“两个维护”；紧盯作风建设，持续弘扬清风正气；聚焦纪律建设，一体推进“三不”机制；加强自身建设，坚实扛稳职责使命。



邓荣贵对即将选举产生的集团公司新一届党委领导集体提出三点要求：一要全力抓好党的十九届五中全会精神的学习宣传贯彻，确保全会精神在国企工作中落地生根；二要加强党对国企的领导和党的建设，充分发挥好国企党组织的领导核心和政治核心作用；三要强化履职担当，坚定不移推动全面从严治党在国有企业落实落地。





许家旺对集团公司新一届党委提出三点建议：一要旗帜鲜明讲政治；二要坚定不移谋发展；三要持之以恒抓党建。

大会号召，集团公司各级党组织和全体党员，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入贯彻落实党的十九大和十九届历次全会精神，开启全面建设社会主义现代化国家新征程，只争朝夕、不负韶华，恪尽职守、扎实工作，推进企业治理体系和治理能力建设，努力开创集团公司全面从严治党和全面从严治企新局面，为全方位推动企业高质量发展超越而不懈奋斗！

会前，传达学习了党的十九届五中全会精神。

（党工部 陈当煌）

集团召开第二次团员代表大会



十月金秋，本是收获之季，群英荟萃，更显青春风采。11月3日，共青团福建一建集团有限公司第二次代表大会在三明隆重召开，来自基层单位和施工一线的50名团员代表齐聚一堂，共商共青团改革发展工作。共青团三明市委副书记林珊应邀出席大会并作指导讲话。集团党委书记、董事长林镇土，集团党委委员、工会主席张常涛，共青团三明市委青年发展部负责人毛延龙出席会议。



会上，集团团委书记李文婷代表第一届委员会作了《不忘初心跟党走，牢记使命建新功，为助推集团公司高质量发展超越贡献青春力量》的工作报告。报告总结了过去五年，集团团委深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，围绕大局，主动融入，认真履职，奋发有为，团结带领广大团员青年充分发挥生力军和突击队作用，为集团公司发展作出了积极贡献。报告提出今后五年集团共青团的主要任务，符合实际，适应新时期共青团和青年工作的发展要求，体现了集团对广大团员青年的要求和愿望。

林珊对大会的召开表示祝贺，肯定了集团团委取得的工作成绩，并对今后一建集团共青团工作提出三点希望和要求：一要突出企业特色，坚持用社会主义核心价值体系引导凝聚青年；二要紧扣企业需求，努力提高团组织对企业核心竞争力的贡献能力；三要结合企业实际，切实抓好团组织的自身建设，增强企业团组织的影响力和生命力。

林镇土对公司两级团组织和青年员工提出希望：一是希望大家明晰形势，坚定信念。不断用企业发展的成果激励自己，用企业发展的





宏伟目标引领自己，用企业改革发展的实践锻炼自己，做到与企业共发展、同进步；二是希望大家刻苦学习，成长成才。要适应时代发展和企业发展新要求，不断完善知识结构，丰富知识储备，努力提升业务知识和技能水平，快速成为企业发展要求的复合型人才；三是希望大家脚踏实地，建功立业。在生产经营、改革管理中勇挑重担，在急难险重任务中攻坚克难，勤勤恳恳地工作，取得实实在在的业绩，为个人梦想的实现筑牢基础，为公司高质量发展添砖加瓦。



张常涛强调工会、团委更要加强合作，团结奋进，充分发挥出各自的优势，调动各方面的积极性、主动性和创造性，将企业发展成果更多惠及员工、回馈社会，让职工提高幸福感、获得感和归属感，享受新时代美好生活的同时也更加紧密的团结在一起，为企业发展汇聚起磅礴力量。

会议期间，全体代表审议了《团委工作报告》选产生了共青团福建一建集团有限公司第二届委员会委员。

会议强调，全司各级团组织在新形势下要坚持继承和创新相结合、当前和长远相结合、全面推进和突出重点相结合、科学性与有效性相结合，努力适应形势的发展变化，创新工作理念、工作方法、工作制度。突出创先争优，打造一流工作队伍；突出作风建设，锤炼过硬工作本领；突出能力建设，提供坚强组织保障，进一步提高团的建设科学化水平，不断增强共青团的吸引力、凝聚力和战斗力。

会议号召，全司各级团组织和广大团员青年，深入学习宣传贯彻党的十九届五中全会精神，深刻领会习近平新时代中国特色社会主义思想，紧紧围绕企业发展中心工作，朝着打造百亿龙头企业目标，坚定信心跟党走，奋勇开拓新里程，用青春的智慧和汗水开创事业、成就梦想！

（团委 李文婷）

传承红色基因 增强爱国意识 ——集团综合党支部与直属部党支部联合 开展主题党日活动

11月21日，集团综合党支部与直属部党支部30余名党员赴宁化县爱国主义教育基地，开展“传承红色基因、增强爱国意识”主题党日活动。

在宁化县北山革命纪念园，全体党员瞻仰了宁化革命烈士纪念碑，在伟大领袖毛泽东主席雕像前重温著名的光辉词篇《如梦令·元旦》，在军号嘹亮军号谱雕像前大家一起学习识别军号谱。走进宁化革命纪念馆，大家聆听讲解，观看展览，重温了红军长征出发前后那段波澜壮阔的革命历程，感受革命时期宁化人民在中国共产党的领导下同仇敌忾、众志成城、坚忍不拔的革命精神，接受了一次深刻的红色传统教育。

在淮土镇凤山村，全体党员在讲解员的引导下，参观了凤山红军街和朱德演讲大樟树旧址等红色遗址，聆听了一段段感人肺腑的英雄事迹，目睹了一处处革命遗迹、一件件珍贵文物、一幅幅图片资料，近距离感受老一辈革命家不忘初心、无私奉献、不怕牺牲的革命精神和爱国情怀，对不畏艰辛、甘



于奉献的革命精神有了更加深刻的体会。随后，全体党员参观了石壁镇陈塘村的红军第四医院旧址，看着旧址的一幅幅字画，仿佛能够感受到当时红军伤亡的凄惨景象，这也更加提醒我们要铭记这些无名英雄，铭记这段历史，珍惜当下的和平年代以及来之不易的幸福生活。



全体党员还围绕“传承红色基因、增强爱国意识”专题，结合岗位工作实际，开展了集中研讨。大家纷纷表示，在今后的工作中将继续继承和发扬革命先烈们百折不挠、甘

于牺牲的精神，牢记党的宗旨，强化责任担当，继续发挥党员的先锋模范作用，不忘初心、牢记使命，以更加饱满的精神在本职岗位上努力工作，为实现“两个一百年”奋斗目标贡献自己的智慧和力量。

（直管部 张胜）

福建省政协副主席杜源生到锦绣家园调研指导

11月11日，福建省政协副主席杜源生一行到集团开发建设的锦绣家园项目调研指导工作。梅列区委书记杨胜、集团董事长林镇土陪同调研。

杜源生一行在售楼部认真听取了项目情况的汇报，详细了解三明市房地产市场发展情况，指出三明市房地产产业发展要符合三明特色与实际，确保刚性需求与品质保障，让房地产市场持续健康稳定发展。



今年4月30日，集团以10.21亿元成功竞得三明纺织厂及周边优质地块。6月初，全城火热征名，“锦绣家园”案名脱颖而出，最终确定为项目名称。7月初，福建一建·锦绣家园城市接待中心盛装启幕。10月1日，售楼部正式对外迎客。

日前项目开盘在即，集团将不负众望，以高规格、高标准建造品质，用一城风华礼献更美好生活。

(工会 李文婷)



生产经营

截至11月，公司在建工程**112**个，累计完成工作量**55.59**亿元。累计新签合同额**72.14**亿元。11月份中标2个项目，新签合同额**13.89**亿元，主要中标项目情况：

总部中标三明市第一医院生态新城分院（施工），工程造价13.37亿元，工期1095日历天。

公路分公司中标兴泉铁路眉山火车站连接线（上沙地至眉山段），工程造价4357万元，工期210日历天。

(工程部、经营部 供稿)



集团开展2020年新员工培训



为助力新员工成长，使其快速融入企业，更好适应岗位工作，11月18日-20日，集团在三明开展2020年度新员工培训，有100余名来自集团机关及各分（子）公司的新员工参加。集团党委书记、董事长林镇土出席开班仪式，集团党委委员、纪委书记巫立忠参加新员工座谈会。

本次培训采取“理论与实践相结合”的教学模式，通过集团内部老师授课、精品项目实地参观、团队建设等培训内容，全面介绍集团整体情况、各大业务板块、优秀项目及各部门业务等，并通过新员工座谈交流会，为初入职场的工人们答疑解惑，提供交流互动的机会。



在开班仪式上，林镇土代表集团公司对新员工的加入表示热烈的欢迎，并向大家介绍了企业概况、经营现状。他向新员工寄予希望并提出三点要求：一要不断自加压力，增强



学习的内在动力。要增强学习的主动性、针对性和时效性，努力把自己锻炼成公司发展急需的高素质人才。二要忠诚企业，踏实做人，勤恳做事。工作中相信自己，清楚责任，生活上经得住诱惑，耐得住寂寞，主动地服从和服务于企业发展大局。三要与企业同舟共济，荣辱与共。传承企业优良传统，尽快融入企业大家庭，实现企业和个人的共同成展。

在两天的授课培训中，公司党委宣传部部长廖乃军以“凝聚新生力量，助推一建发展”为主题，详细介绍集团发展历程、企业文化体系以及未来战略规划等；质量安全管理部工程师吴彩峰向大家传授了安全生产中需要掌握的知识与技能；集团安全总监、质量安全管理部经理郑凯提醒大家项目施工过程中质量控制方面的注意事项；BIM技术中心钱诗杰系统讲述了BIM技术的发展及现阶段的应用；宁德分公司副经理官厚兵解读了今年最新修改编制的《安全文明施工手册》；信息化管理中心工程师邱敏繁现场演练了OA系统，PM系统，NC系统在日常工作中的运用；人力资源管理部副经理吴小燕介绍了集团各项管理制度，并针对新员工关心的晋升、评职称、福利待遇等方面做了详细说明。





在实地参观中，新员工们走进康养城项目施工现场、三明杭萧钢构公司厂房、PC厂房，近距离观察机械设备运作、直观感受一线施工工艺和集团推广的新技术、新应用，透过一隅了解集团全貌。

在破冰团建活动中，新员工们分组比拼，从自己设计的队旗、口号中凝聚团魂，在配合与较量里展现群体的智慧。陌生到熟悉，扭捏到活跃，隔阂和生疏渐渐消融，温暖和亲昵慢慢升腾。整齐的呐喊、紧扣的双手、灿烂的笑容这些一瞬定格画面让新员工们永久珍藏。“团结协作、上下一心、积极主动、各展所长”是紧凑有趣的活动中沉淀出的箴言。

交流分享会上，大家畅所欲言，倾诉培训期间的心得与感想，纷纷表示一定不辜负期望，快速进入角色，主动担负责任，不断学习，不断创新，为集团发展贡献自己的力量。





新员工培训圆满落下帷幕，新的征程已扬帆起航。通过对企业进一步熟悉和了解，在增进认同感、依赖感、归属感的同时，新员工一定能顺利开启职业生涯新起点，明确行为方向、准则，主动担当，履职尽责，为全方位推动集团公司高质量发展超越提供新引擎。

(人力资源部 吴冬萍)

福建三峡海上风电产业园 LM 工厂项目 通过“中国钢结构金奖”现场评审



10月29日，中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会副会长胡育科带领“中国钢结构金奖”现场核查专家组一行5人，对集团承建的福建三峡海上风电产业园LM工厂项目进行现场核查评审，集团领导林怀志、张常涛陪同评审。

会上，专家组认真听取了福建三峡海上风电产业园LM工厂项目工程概况、施工重难点及对策、主要施工方案、过程控制与质量管理、新技术应用与创新成果等情况的汇报，并进行了提问和项目答辩环节。项目业主、设计、监理与总包单位相关负责人分别对该项目进行总结评价发言。

会后，专家组深入项目现场，对钢结构的安装、焊缝外观质量、涂装工艺控制及钢结构防腐防火质量等进行了详细检查，同时还对项目的钢结构施工过程管理资料进行了详实地审阅。专家组对项目的工程质量、施工难度、技术创新和项目管理等方面予以高度认可。最终，该项目以142分的优异成绩顺利通过现场评审，为顺利取得“中国钢结构金奖”打下了坚实基础。



福建三峡海上风电产业园是我国首个海上风电装备产业园，未来将成为中国海上风电集中连片规模开发的先行者、海上风电先进产能的聚集地、海上风电重大装备国产化的示范区。本次参评“中国钢结构金奖”的福建三峡海上风电产业园LM工厂项目于2019年2月开工，总建筑面积31317m²，工程总造价2亿元，项目主厂房结构形式为单层工业重型钢结构，全长218.4米，宽90米，最大跨度为43.8米，总用钢量约4000吨，最大吊装高度为25米。

项目开工伊始，项目部就紧紧围绕“创优”的目标，组建了专业齐全、精干高效的项目管理班子，建立完善的质量管理体系。在施工中，严格按照施工规范和标准，精心组织，绿色施工，克服了结构构件种类多、安装复杂、工期紧、精度要求高、场地小等诸多难题，运用多项新技术、新材料和新工艺，新技术应用涵盖6大项26个子项，获得4项国家实用新型专利、2项省级工法、1项企业级工法。项目荣获全国QC小组成果一等奖、“优路杯”全国BIM技术大赛金奖、全国BIM机电应用大赛优胜奖、福州市“榕城杯”优质工程等多个奖项，发表一般论文、技术总结和核心期刊6篇。

(综合办 冯俊超)

集团以1.8亿元成功竞得 沙县金沙园龙湖片区A地块

11月27日上午，在沙县公共资源交易中心第一交易厅，经过6轮竞拍，集团以1.8亿元成功竞得沙县金沙园龙湖片区A地块。



该地块位于沙县金沙园龙湖北片区，用地性质为住宅、商服用地，出让面积69988m²，其中开发用地面积62671m²，配建城市道路用地面积502m²，配建幼儿园用地面积6815m²，容积率： ≤ 1.87 （且 > 1.0 ），商服建筑面积 $\leq 8000\text{m}^2$ （含配建幼儿园）。

（南平分公司 杨丽莉）

集团召开2020年第四季度综合检查动员会



11月9日，集团召开2020年第四季度综合检查动员会，集团副总经理林忠东主持会议，质安、工程、技术等部门负责人及相关人员参加会议。

林忠东强调，此次季度检查是本年度最后一次综合性检查，是2020年的总结性检查，检查组要从严从细落实检查工作，重点检查分公司、项目部对公司文件的落实是否到位、对第三季度发现的问题是否整改到位、分公司和项目部日常检查工作是否到位。本次检查增加了对危险性较大专项施工方案的审核、检查，指定技术部专人负责。现临近年底，检查组要重视农民工工资支付方面问题，督促项目及时支付农民工工资，加强人文关怀使，提高农民工幸福感，确保项目和谐、稳定，保障安全生产。

（工程部 徐少鹏）



三明学院建筑工程院学生到集团参观学习

近日，三明学院建筑工程学院学生分别到集团承建的一建·西江悦（白沙片区A3地块）项目现场和三明杭萧钢构厂房参观学习，了解施工项目现场情况和装配式建筑相关知识。



在一建·西江悦（白沙片区A3地块）项目现场，三明学院师生分为两个小组，在项目管理人员的指引下，参观了已建楼层和样板区。项目管理人员详细讲解了现浇楼梯施工缝的留置部位、内墙抹灰的施工工艺、构造柱的构造要求等样板做法。通过识图讲解，以及师生的互动交流，同学们及时解开了参观过程中产生的疑问。

在三明杭萧钢构公司生产车间，三明学院造价专业、土木工程专业共三百多名学生，分三批次参观学习。电焊火花飞溅、桁架机来往运行、匆匆走过的作业人员，车间内热火朝天的忙碌场景令同学们好奇不已。在三明杭萧钢构总经理伊晓青的讲解下，大家充分了解了装配式建筑的特点、优势以及具体的生产工序、流程。通过仔细观察实际样品，同学们有了更直观的认识。参观结束后，伊晓青还特意预留了时间，为同学们答疑解惑。

理论源于实践，实践方得真知。课堂教学从课内搬到课外，让同学们更好理解书本内容，增强安全意识，又及时了解掌握建筑行业新技术、新知识。同学们纷纷表示，通过真切感受施工现场环境及工作氛围，不仅提高了自己的感性认识，还对安全生产以及工人师傅的吃苦耐劳精神有了更深刻



的理解，为将来的实习和工作打下坚实的基础。三明学院建筑工程学院也表达了与三明杭萧钢构公司合作建立“实践教学基地”的意向。

(杭萧钢构 蔡莹妍/新城分公司 吴伟)

集团承建的2019HP01地块桩基及主体工程 获厦门市通报表扬

11月10日，厦门市对31个劳务实名制重点示范项目进行全市通报表扬。集团承建的2019HP01地块桩基及主体工程荣列榜中。

为贯彻落实《保障农民工工资支付条例》工作要求，总结和推广先进经验，进一步提高建筑工程劳务实名制管理工作水平，厦门市开展了全市在建房建市政工程劳务实名制重点示范项目推荐活动。集团一向重视农民工工资支付工作，积极响应活动，组织厦门各项目部劳务人员进行交底和培训，确保全员熟知工资支付流程，还通过工资专户管理、工资保证金管理、积极对接建筑劳务实名制管理平台、开展工作自查、制定应急处置预案、设立应急周转资金等方式进一步规范劳务管理，切实保障农民工权益，并成功令2019HP01地块桩基及主体工程脱颖而出。

集团将继续贯彻落实《保障农民工工资支付条例》及相关文件要求，通过向示范项目学习，找出差距，不断进取，进一步推动集团劳务实名制管理上新台阶，为厦门市乃至福建省推进劳务实名制管理作出更大贡献。

(厦门分公司 刘丽琼)



集团编制的《省级乡村振兴试点村—宁化石壁镇陈塘村规划》初显成效

由集团组织编制的《省级乡村振兴试点村—宁化石壁镇陈塘村规划》，以陈塘红军第四医院旧址群为中心，把红军医院和周边的客家文化旅游资源串联起来，打造红军医院旧址群观光连接线步道、革命烈士陵园、全国红色医疗卫生培训教育基地及荷花产业发展扶贫基地于一体的景区，连点成线融入县“一地一院一旧居一线路”红色之旅。



宁化县石壁镇根据《规划》进行实施，初步取得了成效，目前陆续有学校和单位组织人员到红军第四医院旧址群接受红色教育，缅怀先烈。

(设计院 黄碧娇)

红盘热势，沸燃南平 —集团海翼文璟院耀世开盘



10月31日，南平分公司与厦门海翼地产有限公司共同投资开发的海翼文璟院盛大开盘，样板房正式全城公布，人山人海的销售现场成为秋季南平的一道亮丽风景线，开盘当日共推出2栋楼183套房源，2小时内即全部售罄。



当天上午，不少选房客户提前抵达，选房区外人声鼎沸。大家认真听取选房流程及注意事项，紧张咨询置业顾问，唯恐选不到好房子。随着暖场节目结束，主持人正式宣布购房开始，等候区、选房区、销控区、财务区和签约区，整个现场忙碌而有序。2小时候，购房业主满意而归，没如愿的也毫不气馁，准备下次再战。

海翼文璟院位于南平市武夷新区南林核心区，毗邻南平一中武夷新区高中部，临近万达商圈，总建筑面积176000 m²，建设内容包括：17栋15-20层住宅建筑、商业店面及相关配套设施，总投资9.2亿。项目尚在规划阶段已经备受市民关注，此次开盘迎来开门红，除了楼盘本身区位优势及高性价比，更重要的是，大家对福建一建集团国企品质的认可。福建一建集团将一如既往，呈现品质生活典范，以飨业主。

(南平分公司 池俊)

泰宁影视城基地摄影棚项目 钢结构工程顺利完工

日前，三明杭萧钢公司负责施工的福建（泰宁）影视城基地摄影棚项目钢结构工程顺利完工。

福建（泰宁）影视基地是省委宣传部援建的发展项目，也是泰宁县省级重点项目。项目总投资4.3亿元，占地约400亩，建筑面积达5万m²，规划建设影视拍摄制作中心、影视招商培训中心、影视配套服务中心、影视创作孵化中心、影视外景拍摄中心（点）等项目。项目建成后，将与周边的文艺创作基地、全民健身活动中心实现功能配套、资源互补，形成融合影视生产服务、文艺创作、体育发展三位一体的影视文化产业集聚区。



该项目主体为钢筋混凝土框架结构，高度约22m。内部采用七榀桁架，每榀跨度36米，重达15吨。室外设计以客家土楼为灵感元素，设置了椭圆钢框架造型，弧形钢结构“破墙而出”，象征着突破和创新，是该项目标志性的特点。接到该项目钢结构工程任务后，三明杭萧钢公司立即制定施工方案，组织工人生产。因室内桁架属大型构件，在制作、安装、运输上都存在一定的难度，经营班子和技术部门多次开展讨论对方案进行调整，确定以“车间试拼装，现场总拼安装”的方式进行。最终耗时两个半月，将桁架屋架主体安装完成。紧接着进行室外钢框架造型安装，终于在计划工期内实现钢结构部分完工。

(三明杭萧钢构 蔡莹妍)

兴泉铁路眉山火车站连接线工程正式启动

11月5日，集团承建的兴泉铁路眉山火车站连接线（上沙地至眉山段）工程在项目现场举行开工仪式。三元区副区长温永有，区交通局局长雷炎林、集团副总经理林忠东以及建设、监理单位负责人出席仪式。





仪式现场，各种作业车辆有序排列，为破土开工做好准备。建设单位三元区域投公司董事长张为习简要介绍工程概况后，林忠东作为施工方代表作了表态发言，承诺将组建优秀的管理团队，配备过硬的技术力量，投入先进的施工设备，制订严密的施工计划，同时，接受区委、区政府和相关行业主管部门的监督，遵章做事，规范施工，争创精品，展示一建集团严格管理、精品倍出的风采，提交一个优质工程、满意工程。之后，在场嘉宾共同按下启动球，伴随着热烈的鞭炮声和机械设备轰鸣声，工程正式开工。

兴泉铁路眉山火车站连接线（上沙地至眉山段）全长4.5公里，总投资6300万元，按40公里/小时的二级公路标准建设，不仅是连接兴泉铁路眉山火车站的快捷通道，同时也是三元区骨干路网组成部分。项目建成后将解决既有道路交通拥堵、事故频发、运输服务水平低的问题，实现公路与铁路的无缝对接，充分发挥公路通道的基础先导和辐射带动作用，完善三元区路网布局。项目计划2021年6月完工。

（公路分公司 供稿）

集团荣获“城市公用杯”羽毛球赛三等奖

10月31日，由三明市城市公用集团主办、三明市污水处理有限公司承办的2020年“城市公用杯”羽毛球比赛在三明市体育馆举行。经过激烈角逐，集团代表队夺得三等奖。

此次比赛共有10支队伍，参赛人数达130余人。比赛为混合团体赛，由男子双打、混合双打5场次组成。每场比赛采用五局三胜制、小组单循环，每局31分，打满5场比赛，最后按各队得分排出名次。集团羽坛健将们奋发拼搏，突破极限，赛场上平抽快打，拉掉扣杀，比分领先不掉以轻心，暂时弱后也毫不气馁，奋起直追，终于夺得三等奖荣誉，为集团职工体育运动再添精彩一笔。

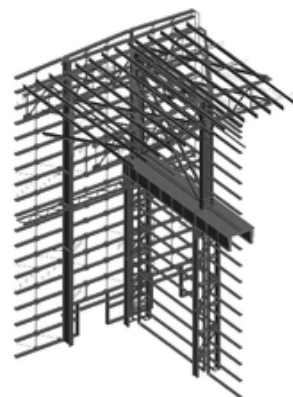
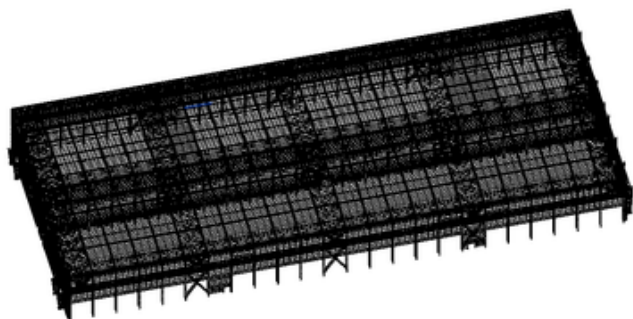
（园林公司 郑大挥）



BIM技术在福建三峡海上风电产业园 LM叶片厂的应用

福建三峡海上风电产业园项目生产区LM工厂，位于福建省福清市江阴工业区，港前大道北侧。LM工厂厂房包括生产厂房和辅房两部分。总建筑面积25470m²，叶片厂房是叶片浇注、成型、打磨、涂刷的主要场所，其他辅房都是围绕生产布置的各类设备间及辅助用房。叶片的主要成分为玻璃纤维树脂（俗称玻璃钢）。叶片生产的主要工艺流程为原材料→叶片浇注→叶片成型→叶片打磨→涂刷→堆场暂存→出厂。生产所需的原材料为各类树脂、玻璃纤维及辅材，生产火灾危险性为乙类，抗震设防烈度为7度，建筑结构安全等级为二级，生产厂房为单层格构式重型钢结构，建筑高度高度24.03m，单跨跨度45.8m。

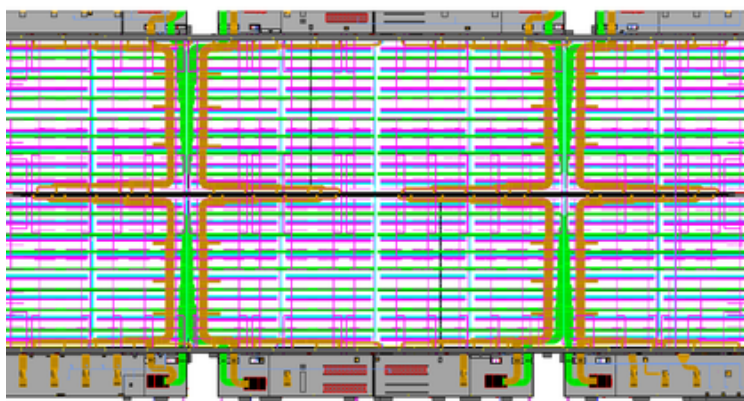
工程具有高度高、重量重、制作加工难度大、节点焊接多和设备管线多的特点，同时厂房为开放式未设置吊顶，业主机电设备安装美观度要求高，种种原因给施工带来较多困难。为此，项目管理团队在项目前期使用Taka1软件创建三维模型，深化出钢结构构件详图用于指导构件加工、施工。Takt模型通过格式转化导入BIM软件。



（图为Taka1模型深化后钢结构模型）

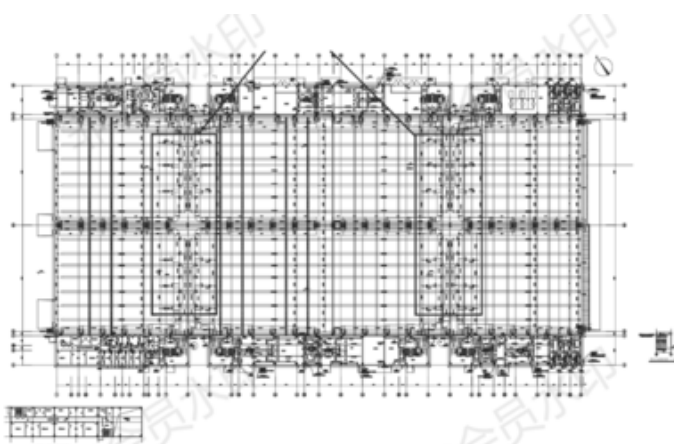


将Tekal深化后钢结构模型导入Revit软件，前期通过设计院蓝图建成三维，给排水、喷淋管、通风管等基础模型进行合模检查，在使用Navisworks Manage软件进行三维管线排布和碰撞检测。在机电管线和钢结构模型复杂节点部分区域需要钢结构预留孔洞提前在构件未加工前沟通，做好加工产对预留孔洞加固措施。确保机电管线在现场顺利安装。



(图为Rrvit机电全专业排布三维模型)

在室内顶机电管线错综复杂情况下，通过钢结构模型和机电模型精细化排布合理布置机电管线布局 and 支料架安装间隔确保安全和施工规范设计前提下，保证管线安装的美观性。通过排布深化后导出dwg施工图纸交付现场施工员，确保深化模型落实到项目中。



(图为Rrvit机电全专业排布后导出DWG施工图纸)



新技术

项目施工管理中，由于各参与方信息交流不畅，容易造成不必要损失和浪费。项目部引进BIM协同管理平台，为项目各参与方提供一个可共享、可管控、平台化的工程数据中心，集中化的文档共享保障了工程内容的可靠性、高互用性，并支持包括三维模型在内的各种工程、办公文档和数据，包含施工图纸和BIM深化图纸上传平台，方便现场施工人员在线查阅。同时在BIM模型轻量化后上传手机终端就可以在线浏览。

BIM技术应用于项目管理中，取得成效显著：

1. 项目基于BIM技术和Tekal软件对钢结构拆分深化和机电安装工程进行协同设计，有效地避免了机电专业与结构专业、机电专业与机电专业之间的碰撞，减少设计误差，提高了施工效率。

2. 在施工阶段BIM在机电安装工程的应用，由于有了模型指导，对施工过程和进度进行可视化管理，对机电管线和设备进场进行优化调整 and 机电布局排布，减少了设备管线安装返工量，管线安装成本节省，缩短了工期节省的财务成本。

3. 利用三维直观的表现方式在隐蔽工程及重要设施方面可以进行有效维护和精益管理，经过运维阶段各种数据的不断积累，可以在BIM运维管理平台的基础上建立云端专家库。

(设计院 郑远财)



鼓浪屿的小巷

戴望舒的一首经典小诗《雨巷》，牵动着多少人浪漫的心，那个丁香般的姑娘也成了许多少年的梦中情人。

我没去过那个丁香般的姑娘撑着油纸伞款款走过的小巷，但我怀着一颗浪漫的心走过鼓浪屿那些与众不同的街巷。

2018年的“十一”黄金周，游人多得像地上爬的蚂蚁。我们在厦门本岛排队等候了许久才上了渡轮，可只用了十来分钟的时间就到了对岸的鼓浪屿。古人说，百年修得同船渡。这一艘渡轮承载了数百人，除了同行者外不认识任何人，十来分钟过去了，认识的还是同去的那几个人。

船到对岸，游人鱼贯而下，被各自的导游从码头上领走，钻入鼓浪屿的街巷。鼓浪屿很小，据说只有1.8平方公里，因海浪击打岩石仿佛鼓声阵阵而得名。从一开始她就被赋予了浪漫的色彩，尽管有碧波蓝天白云，尽管有绿树丛中别墅，但我想最吸引人的也许就是她那些弯弯曲曲的富有神秘气息的小巷了吧。

弯弯的街巷依着山势，忽高忽低，盘旋萦绕着整个海岛。洁净的路面，一点纸屑也没有，更没有车轮的痕迹。鼓浪屿拒绝机动车辆进入，安全而宁馨。走在大理石铺就的街巷，最让人奇怪的是，刚刚还人挤着人的，到了街巷后倏忽间都不见了，都不知道去了哪里，只剩下我们这群人在聆听导游讲述这里的许多故事，只是偶尔会在街巷的某个角落碰到一小群曾经在渡轮上见过却不相识的游人。



及至细看街巷的两旁，每一座美丽的房子都有一栏属于她们自己的美丽围墙，高高低低，错落有致，以不同的姿态搭配岛上各类建筑风格，有巴洛克式的、哥特式的，当然也有中西合璧的……这一座座各种风格的老式建筑在花木的掩映下显得格外幽静，似乎想把整个百年的沧桑都轻轻略去。

据说，这里以前是一大片旱地的小岛，数十幢平房，住着老实巴交的农民。鸦片战争后的1844年，英国驻厦门第二任领事阿礼国在鹿礁顶建起了第一幢别墅，随后，美国、法国、西班牙等13个西方列强纷纷看中这块风水宝地，大兴土木建造领事馆。接着，周边地区的华侨和富绅也拥进了鼓浪屿，在这个当时最安全最保险的地方，买地建楼，寻找自己温馨的归宿。一时间，成千幢别墅不可歇止，没有章法，随心所欲地铺陈开来。走在街巷上，随便指一处都是名家院落，都有自己的故事：鹿礁路的“八角楼”、鼓新路的“八卦楼”、台湾板桥林家的“林氏府”、厦门大学第一任校长林文庆别墅、漳州路上林语堂的新娘房、钢琴大师殷承宗的祖屋“圃庵”、木材大王李清泉的“榕谷”、外国传教士留下的“三一堂”……许多荡气回肠的故事深深镌刻在这些古老建筑的石壁、墙头，染上斑驳的印痕。

古老的榕树撑开巨大的绿伞，筛落下碎碎的阳光，街巷两边斑驳的墙壁上爬满了绿色的藤蔓，像垂下的绿色瀑布，难怪人们都说鼓浪屿的房子和花草树木是融为一体的，看那些倔强的枝叶们缠绕着，攀爬着，与那些梁柱、门廊表达着他们热烈而朴素的情感，或只是在一旁静静地守候着，一起看细水长流。



不知道转了多少个小巷，也不知道过了多久，隐隐约约就听到了悠扬的钢琴声，细听是那首著名的《鼓浪屿之歌》。原来到了菽庄花园，且不谈这庄园巧为布局的园林建筑艺术之美，令人叹为观止的是后人把这里布置成钢琴的殿堂，拥有500多架古老的钢琴，都是14或15世纪的古董。

其实，鼓浪屿的小巷很是适合一个人走。一个人可以不问路名，只在小巷中静静地走，遇上岔道，想也不想，随便择一条小巷进入。就是迷路了也没关系，陷在古旧中，可以让一双时间的手触摸着旧时的门窗、回廊、雕花门楼，让浮华的记忆任意回放。一个人走更有独到的韵味，省却说话，只用眼睛看，用心测想。耳根清净了，那些高傲的老屋才肯与你亲近，让你解读出个中故事。那一些荒弃的旧屋，人去楼空，荒草连天，充满寂寥与萧瑟的气息，曾经的人来车往已隐匿在时光的深处。还有林语堂、鲁迅、郁达夫、弘一法师……那数不胜数的文化名人都曾经在这里驻足流连，足迹所到之处，便是文化的记忆。更有那一代又一代层出不穷的音乐天才从这里走出，将天籁之音播撒在世界每一个角落。

（工程部 钟荣彬）

知行合一

诚信筑建



图为我司施的晋江紫帽片区改造建设项目安置房（市优质工程、市级文明工地）

地 址：三明市新市中路395号

电 话：0598-8583101

网 址：www.fjyjjt.com

