



全国建设行业精品期刊

JIAN SHENG TONGXUN

建声通讯

2023年第4期（总375期）



市委书记黄如欣带队到金麟郡项目督导检查防御台风工作

福建一建集团有限公司 主办

准印号：（闽）内资准字 G 第 015 号

内部资料 免费交流

目 录

【 视点新闻 】

市委书记黄如欣带队到金麟郡项目督导检查防御台风工作	3
市委常委、常务副市长杨兴忠一行到金麟郡项目检查指导	3
副市长郭海阳到三明杭萧钢构公司调研	4
省住建厅专家组到贵溪洋I-09地块项目调研指导	4
市住建局副局长吴丽华到金麟郡项目开展夏季“送清凉”慰问活动	5
集团13个项目获评福建省建筑施工安全生产标准化（交流）项目	5
集团公路工程施工总承包资质顺利晋升二级	6
一体装配成型 见证“一建”速度 ——集团高效完成三明市第一医院生态新城院区建设任务	6

【 党建引领 】

集团召开党委理论学习中心组2023年第8次集体学习（扩大）会	7
“一指引”助推“三防控”	7
综合党支部新城分公司党小组赴下党乡开展主题党日活动	8
集团党委：以“廉”为小切口 做实新时代廉洁文化建设“大”文章	9
集团三个党支部联合开展“七一”系列主题党日活动	10

【 经营动态 】

集团开展安全生产和消防工作专项检查	11
集团召开2023年半年度经营工作会议	11
集团召开2023年半年度生产安全、消防安全工作会议	12
2023年7至8月生产经营动态	12
集团召开2023年半年度质量技术工作会议	13
集团顺利通过2023年“三标一体”管理体系外部审核	13
集团召开2023年第三季度在建工程综合检查部署会	14
集团积极助力卫生城市复审	14
集团举办劳动用工规范化管理现场观摩活动	15
集团举办信息宣传工作培训	15
集团组织职工参加建筑施工安全监管人员培训	16
集团参加全省劳资专管员业务提升网络学习	16
集团召开第三季度防范遏制生产安全事故暨安委会全体成员视频会议	17
建筑设计院设计生产信息管理平台即将投入使用	17
三明杭萧钢构公司顺利取得ISO三体系认证证书	18
抓好人才工作 提升企业竞争力	18
集团参加三明学院2023年校园招聘	19



2023 年第 4 期 (总第 375 期)

《建声通讯》编委会成员

主 任：林镇土

副主任：郑礼群 张常涛

主 编：廖乃军 陈当煌

编 辑：李文婷 卢道宏

傅晨晖

批准单位：三明市文化广电新闻出版局

印刷单位：三明列东印刷有限公司

地址：福建省三明市新市中路 182 号 8 幢

邮编：365001

漳州大径片区棚户区改造项目收获业主锦旗	19
---------------------------	----

【集团荣誉】

集团一个QC成果荣获全国三等奖.....	20
泉州许厝安置房二期项目荣获“刺桐杯”优质工程奖	20

【聚焦一线】

精心策划创样板 智慧管理树标杆 ——金麟郡项目举办施工现场观摩会	21
紫云公司考察组到龙岗花园B区项目调研考察	21
直属项目管理部召开半年度质量安全生产工作分析会	22
沁园春A地块二期焕新归来	22
沁园春二期销售中心对外开放	23
三钢一炼钢主厂房吊车梁制作项目供货完成	23
三元区白沙小学改建人行天桥项目顺利交付使用	24
福州滨海新城综合医院（二期）项目病房楼顺利通过竣工初验	24
集团科技研发中心建设项目取得新进展	25
用“智能”改造 建“幸福”社区 ——集团智能化改造新和路周边片区出成效	25
建筑设计院组织职工赴福州参观学习	26
徐碧“城中村”改造安置房项目积极做好垃圾分类管理	26

【专题报道】

集团抗击第5号台风“杜苏芮”专题报道	27
--------------------------	----

【项目快讯】

项目快讯	29
------------	----

【职工活动】

集团开展全民反诈在行动集中宣传月活动	31
炎炎夏日送清凉 丝丝关爱入心田 ——集团开展夏季送清凉活动	32
集团举办“以案说法”劳动争议案件分享会	32
护航大学生成长成才 助力毕业生求职就业 ——集团积极参与团省委“扬帆计划”	33
助力创卫工作 共建美好家园 ——集团常态化开展创卫工作志愿服务	33

【科技兴企】

浅谈BIM技术在双曲面铝单板幕墙设计施工中的应用	34
--------------------------------	----

【文气初发】

致未来！四礮列岛、浮鹰岛	37
--------------------	----

市委书记黄如欣带队到 金麟郡项目督导检查防御台风工作



今年第5号台风“杜苏芮”朝我省沿海靠近，强度逐渐加强。7月26日，市委书记黄如欣带队到金麟郡项目实地督导检查防御“杜苏芮”台风工作，市领导杨兴忠、杨国昕陪同检查。

在项目现场，黄如欣认真察看工地安全生产和防御台风工作情况，特别关注塔吊、升降机等机械设备和活动板房、工棚、围挡等临时设施的加固情况。他强调，要把困难和问题考虑得更充分一些，宁可备而无用，不可用时无备，严防高空坠物和设施倾倒等事故。

为更好的保障职工及周边居民生命财产安全，金麟郡项目在防台风期间将停工停产，撤离施工人员，并落实24小时值班值守，坚持人民至上、生命至上，努力将台风灾害影响降到最低。

（新城分公司 邓灵杰）

市委常委、常务副市长杨兴忠一行 到金麟郡项目检查指导



7月13日下午，三明市委常委、常务副市长杨兴忠一行采取“四不两直”方式对金麟郡项目高温作业防暑降温措施落实情况

进行检查指导。

在施工现场，杨兴忠听取了项目部关于防暑降温工作及安全文明施工情况的汇报，亲切问候高温下坚守岗位、辛勤工作的一线工人，并嘱咐大家加强自我防护，确保高温天气安全生产，要求项目部继续充足供应现场防暑降温物资，做到随时取用。项目部根据要求，随即检查确认防暑降温物资储备和施工人员作业时间安排计划，切实保障一线施工人员健康安全。

（新城分公司 邓灵杰）

副市长郭海阳到三明杭萧钢构公司调研

为进一步掌握全市钢铁与装备制造产业链发展情况，8月24日，三明市副市长郭海阳带队到三明杭萧钢构公司调研考察。市政府副秘书长黄功华、市工信局局长郑文理、三明经开区管委会主任蔡兴山参加调研。

调研组参观了生产车间，听取公司当前生产运营情况汇报、近期重点工程项目建设情况及后续发展规划。

郭海阳对公司当前的工作给予肯定，认为公司的发展对促进三明本地钢铁加工产业链的联动有积极作用。鼓励公司进一步做



好装配式建筑推广工作，发挥好自身的竞争优势，推动企业高质量发展。

（三明杭萧钢构 蔡莹妍）

省住建厅专家组到贵溪洋 I-09 地块项目调研指导



为推进海绵城市建设，切实掌握项目建设情况，7月19日，省住建厅专家组一行到贵溪洋 I-09 地块开发建设项目调研、指导工作。

项目现场，专家组一行详细听取了项目介绍，检查了项目已建成的下凹式绿地、透水砖路面、生态塘、景观花园等海绵设施，现场测试了透水铺砖路面的透水性能。专家组仔细教授了透水沥青混凝土粒径选择、下凹式绿地高程及缓坡设计、透水铺砖结构等工艺，并对项目整体海绵理念、系统实施方案、现场施工细节等给出了指导改进意见，有效提升了项目管理人员的专业技术水平，为项目不断完善海绵设施建设提供了助力。

（直属部 尤龙）

市住建局副局长吴丽华到 金麟郡项目开展夏季“送清凉”慰问活动

8月9日，市住建局副局长吴丽华一行到金麟郡项目开展夏季“送清凉”慰问活动，看望慰问炎热天气奋战在项目建设一线的职工。

吴丽华在现场为项目一线作业人员发放蜂蜜、凉茶、绿豆、红枣等物品，向在炎炎夏日里坚守岗位的建设者们送上丝丝凉意和暖心关怀。吴丽华强调，建筑工地要坚持

“以人为本、安全第一”的理念，在高温天气下灵活调整作息时间，配备有效通风设施，



加强喷淋防尘降温工作，充足准备防暑降温物资，切实保障作业人员的身体健康。

(新城分公司 邓灵杰)

集团 13 个项目获评福建省建筑 施工安全生产标准化（交流）项目

8月7日，福建省工程建设质量安全协会公布了2023年福建省建筑施工安全生产标准化（交流）项目名单，锦绣家园、福州市中医院五四北分院、三明康养城服务中心、海翼·文璟院等13个项目榜上有名。

集团本次上榜的13个项目覆盖行政办公楼、医院、厂房、宿舍楼、商品房等多种类公用和民用建筑项目，分布在福州、三明等地，充分体现了集团较强的安全文明施工管理能力。

近年来，集团通过健全和完善“总部监督、系统监管、基层实施”的层级化安全生产标准化工作体系，形成了由上到下，层层落实的安全生产管理模式，项目的安全生产和文明施工管理整体上取得了较好的成效。下一步，集团将进一步强化安全生产主体责任，狠抓安全文明基础管理，落实安全生产标准化建设，加强专项整治和隐患排查力度，促进安全文明施工管理水平不断提升。

(生产部 翁鹏杰)

集团公路工程施工总承包资质顺利晋升二级

经过努力，集团公路工程施工总承包资质顺利由“三级”升至“二级”，企业资质体系进一步完善，有助于拓展公路工程市场，进一步增强市场竞争力。

近年来，集团围绕建筑施工、房地产开发主业，着力补链强链，市政路桥、工程设计、建筑劳务、钢结构等板块协同发展，不断提升多元化经营能力，同时积极拓展区域

市场，实现业务板块与区域经营同步推进。

此次获得公路工程施工总承包二级资质，意味着企业将能够承接一级以下公路、长度 1000 米以下的隧道和单座桥长 1000 米以下、单跨跨度 150 米以下的桥梁工程的施工业务，为巩固扩大公路工程市场，进一步强化多元化经营能力，加快升级发展提供更为广阔的空间和更高的平台。

（公路分公司 罗兰花）

一体装配成型 见证“一建”速度

——集团高效完成三明市第一医院生态新城院区建设任务



7月25日，三明市第一医院生态新城院区建设项目正式启用。项目于7月19日通过联合验收，提前近4个月完成建设任务，充分展现了集团“拉得动、打得响、信得过”的建筑铁军精神，再次见证了“一建”速度。

三明市第一医院生态新城院区项目造价

13.36亿元，是集团迄今为止承建的最高合同金额、建筑面积最大的公建项目。为打好项目攻坚战，集团选派由3名高级工程师、4名一级建造师组成的指挥部常驻现场，靠前督导，并从福州、新城、龙岩、漳州四个分公司抽调近80名技术管理骨干参与项目建设，施工高峰期日均投入劳动力近千人，充分保障了项目建设人才和人力需求。

在施工过程中，项目紧紧围绕争创省优质工程的目标，强化过程管控，提升工程质量，加强文明施工管理，顺利通过了市标准化优良项目评审。大量运用“先期加工、现场装配”的装配式建筑和“无需支模，一体成型”的钢管混凝土技术，项目装配率超过52%，有效缩短了项目建设工期。

（综合办 卢道宏）

集团召开党委理论学习中心组 2023年第8次集体学习（扩大）会



8月24日上午，集团党委书记、董事长林镇土主持召开党委理论学习中心组2023年第8次集体学习（扩大）会。集团领导班子成员、总部各部门负责人参加会议。市国资委党委委员、副主任林廷株到会巡听旁听。

会上，传达学习习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述和在中央政治局第六次集体学习时、在江苏考察时的重要讲话。集团党委中心组成员分别发言，交流学习体会和贯彻举措。

林镇土指出五点要求。一要全面学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想，增

强学习的系统性，将读原著学原文悟原理融入日常、抓在经常、落在平常，多思多想、学深悟透，做到整体把握、融会贯通。二要始终恪守对党忠诚的誓言，在实践中磨炼斗争意志、增强工作本领，从思想深处解决好“政绩为谁而树、树什么样的政绩、怎样树好政绩”的问题。三要大兴调查研究，不断深化研究阐释，做好重点课题调研，研究新情况、解决新问题、总结新经验、探索新规律，不断提高调查研究的质量和水平，推进集团各项工作再上新台阶。四要增强责任感、使命感，迎难而上、敢于斗争，鼓足干事创业的精气神，坚持出实招求实效，在真抓实干中解难题破困局。五要坚持实字当头、干字为先，把一切工作往实里做、做出实效，在实践中改进提升集团“联效联保”经营责任制，推广经验做法，提升企业综合实力和行业影响力。

（党工部 陈当煌）

“一指引”助推“三防控”

为具化落实《关于建立领导干部应知应会党内法规和国家法律清单制度的意见》，深化推进“合规管理建设年”和“新时代廉洁文化建设”行动，集团日前编发《合规经营行为规范暨廉洁从业纪法制度学习目录指引（第一版）》，促进全员以学立行、以知促行，推进企业依规治党、依法经营，助力构建经营风险、履职风险、廉政风险“三防

控”体系。

一是突出针对性与实用性。《目录指引》立足“工具书、案头书”定位，突出普适“共性”、国企“特性”和行业“个性”，聚焦“落实法定职责、规范从业行为、促进合规管理”目标，系统梳理、归类发布有关党规党纪通讯、涉企法律法规、国资监管政策、廉洁从业规定、行业经营规范、公司规章制

度等六大板块计 101 件（类）规制，确保干部职工“学”有方向、“职”有明责、“干”有遵循，促进将“应知应会、立规立矩”成为履职尽责和工作标准。

二是注重时效性与操作性。《目录指引》坚持“主动公开、动态更新、学用便利”要求，在即时甄选发布、及时组织学习的同时，通过设置官方网站“专栏链接”、接入 OA 系统“知识社区”、印发岗位培训“要点解读”等创新载体，推进构建“线上、线下”立体宣教格局，着力为干部职工开展日常学习工作提供参照坐标，促进将“以学正风、以学促干”融入工作日常和生活习惯。

三是强化教育性与指引性。《目录指引》充分发挥“合规理念”教育和“廉洁文化”浸润作用，既是集团深入贯彻党的二十大精神、深化落实《法治中国建设规划（2020—2025 年）》——推动党员干部带头遵纪守法的具体措施，也是集团创进新时代廉洁文化阵地建设——打造“清心如‘一’，廉洁筑‘建’”廉洁文化品牌的重要举措，旨在推进全司上下在政治上固本培元、在思想上拒腐防变、在工作上履职尽责，促进将“守企有责、兴企尽责”化作从业规范和职业操守。

（纪监室 曹佳伟）

综合党支部新城分公司党小组赴下党乡开展主题党日活动



7 月 15 日，综合党支部新城分公司党小组赴寿宁县下党乡开展“重温总书记光辉历程、增强党性教育、践行初心使命”主题党日活动。

下党乡原是福建省最偏远落后的特困乡之一，为了帮助下党乡摆脱贫困，习近平总书记当年三进下党访贫问苦、现场办公，解决老百姓出门难、进城难的现实问题，体现了习近平总书记始终如一的为民情怀和执着坚定的赤子初心。小组党员追寻总书记的步

伐，登上文昌阁，重走“党群连心路”，重温那段艰难的扶贫道路。脱贫后的下党乡，映入眼帘的是依山而建的房舍和整洁干净的街道，充分展现了下党乡脱贫攻坚与乡村振兴的丰硕成果。在鸾峰桥上，党员们重温入党誓词，铭记共产党员的初心使命；在“难忘下党”主题馆中，党员们从一张张珍贵的照片、一件件铭刻历史的实物中领悟“滴水穿石”“弱鸟先飞”“埋头苦干”的奋斗精神。

通过此次主题党日活动，党员们接受思想的洗礼、党性的锤炼，对共产党人的初心使命有了更进一步的认识。党员们纷纷表示，要把“不忘初心、牢记使命”的誓言刻在心中，坚定理想信念，发扬斗争精神，勇于担当作为，传承红色基因，赓续共产党人精神血脉，牢固树立责任感和使命感，脚踏实地做好本职工作，为集团公司高质量发展作出贡献。

（新城分公司 吴伟）

集团党委：以“廉”为小切口 做实新时代廉洁文化建设“大”文章

加强廉洁文化建设是一体推进“三不腐”的基础性工程。集团党委坚持以学习贯彻落实中共中央办公厅《关于加强新时代廉洁文化建设的意见》为统领，充分发挥廉洁文化浸润熏陶、春风化雨作用，通过“教育醒廉、监督守廉、阵地宣廉、品牌聚廉”齐发力，推动廉洁教育各项举措落地落实，切实形成上下联动、左右互动、整体推进的生动廉洁教育格局。



“接天线”+“接地气”，夯实廉洁文化思想根基。坚持把学习教育贯穿廉洁文化建设始终，注重领导干部“接天线”地讲与基层支部“接地气”地讲相统筹。利用党委中心组理论学习、支部“三会一课”和“主题党日”活动等形式，要求领导干部“带头学”，结合形势发展、上级部署、工作需要，突出廉政建设主题，推动落实党委领导班子成员下基层讲党课制度；要求支部委员“学在前”，紧扣支委分工、围绕生产经营、结合基层工作，紧扣廉洁从业要求，按照“一

月一主题”推动开展“‘廉政小课’我来讲”“‘践纪小悟’我来谈”系列活动。

塑品牌+强引领，整合融合廉洁文化资源。打造廉洁文化品牌，增强廉洁文化渗透力感染力，依托“一个廉洁指引、一堂廉政党课、一轮廉洁教育、一批廉教阵地、一众廉勤典型、一次廉助家训”等“六个一”活动为抓手，深入整合内外廉洁文化资源，精心打造“清心如‘一’，廉洁筑‘建’”廉洁文化品牌，引领党员干部职工涵养清正廉洁的精神品格，推进新时代廉洁文化建设。

严监督+廉阵地，营造廉洁文化浓厚氛围。坚持把廉洁文化建设成果落实到日常监督全过程、各环节，通过横向到边、纵向到底的宣传教育，经常敲响思想警钟。制作日常监督“三谈三查三管”工作导图，分层逐类、即时有序，推进对“关键少数”（中层干部）的“谈、查、管”；打造廉洁“网讯”、廉洁“展馆”、廉洁“书屋”、廉洁“门禁”等廉教阵地，为党风廉政建设工作营造浓厚文化氛围，弘扬崇德尚廉新风尚。

廉洁文化建设是一项长期工程，集团党委将不断摸索好方式、巧办法，让廉政教育形式“走新”、效果“走心”，持续夯实干部职工“不想腐”的思想堤坝，持续擦亮“清心如‘一’，廉洁筑‘建’”廉洁文化品牌，营造良好政治生态。

（纪监室 曹佳伟）

集团三个党支部 联合开展“七一”系列主题党日活动



为纪念中国共产党成立 102 周年，引导广大党员深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，贯彻落实好党的二十大精神，7 月 15 日，集团机关党支部、直属部党支部、房地产党支部联合开展“七一”系列主题党日活动，共有 50 余名党员参加。

为更好地传承红色基因，弘扬传统文化，党员们走进千年古城、红色县城——泰宁，开展三个“一”活动，即进行一场不忘初心使命，重温入党誓词的“七一”党性教育活动，学习一堂习近平总书记关于历史重要论述的党课，共同一探泰宁红色文化遗迹和丰富的人文历史积淀。

在泰宁红军街，党员们瞻仰红军标语和伟人旧居，回眸先辈们那段浴血奋战、激情燃烧的光辉岁月；置身尚书第，大家感叹我国江南地区现存规模最大、保存最完整的明代民居之布局严谨、风格独特；走进明清园，大家默默聆听藏品无言述说尘封往事，了解明清时期的建筑遗迹和精美木雕，感受历史

文化之美。

会议室内，集团党委书记林镇土给党员们上了一堂“品味千年古城，弘扬历史文化”主题党课，强调要从历史中汲取奋进力量，要求广大党员做到：一要立好忠诚“主心骨”，打造梦想“进取心”。发扬自强不息的艰苦奋斗精神、中华民族精神和创新精神，以不屈不挠的坚强意志品质，抓住机遇、迎接挑战；二要扑下身子“强筋骨”，迎难而上“练本领”。敢为人先，敢于向困难发起挑战，在个人成长的广阔天地中经风雨、见世面、壮筋骨。三要凝聚前行“精气神”，汲取奋进“动力源”。在弘扬历史文化的过程中摸索规律，找准时代发展密码，激荡砥砺前行的奋进力量。



最后，全体党员面对鲜红的党旗，举起右手，手握成拳，庄严宣誓，一起重温入党誓词，牢记铮铮誓言，不忘入党初心。

（机关党支部 李文婷）

集团开展安全生产和消防工作专项检查

为落实安全生产责任制，进一步加强高温天气下安全生产工作，7月24日，集团总经理郑礼群、副总经理林忠东带队到三明爱琴海购物公园提升改造项目开展安全生产和消防工作专项检查。

检查组一行认真听取了项目情况汇报，并通过现场检查和查看安全内业资料方式，重点检查了项目施工进度、安全生产和消防安全工作情况。

郑礼群强调，一要进一步提高政治站位，对持续高温天气下的安全风险和事故隐患要保持清醒认识，强化安全防范意识，做到“思想认识、责任落实、重点防控措施、督促检查”四个到位；二要针对性做好各项工作，



尤其是特种作业、用电安全、防火防爆、有限空间作业等方面，堵住各种安全生产漏洞，确保项目安全施工；三要确保一线工人健康和安 全，合理安排工作时间，轮换作业，适当增加休息时间，减轻劳动强度，普及高温防护、中暑急救等卫生知识，把个人防护用品和防暑降温饮品药品发放到位。

（生产部 丁杰斌）

集团召开 2023 年半年度经营工作会议



7月21日，集团召开2023年半年度经营工作会议，会议由副总经理巫燕鑫主持，集团领导出席会议，各分（子）公司负责人、相关机关部门负责人参加会议。

会议通报了上半年集团新签合同额完成

情况，并下达本年度新签合同额指标任务。各区域分公司交流分享了所在地区建筑业利好政策和招投标方式方法。与会人员还共同学习了《福建省住房和城乡建设厅关于大力推行市政工程工业化建造的通知》（闽建筑〔2023〕9号）文件。会议要求各分公司贯彻文件精神，发挥集团省、市双“龙头”企业优势和装配式先进技术优势，加强市政项目对接，进一步丰富集团市政类项目业绩，以更强的责任心和使命感完成各项工作任务，共同推动集团高质量发展。

（经营部 吕天添）

集团召开 2023 年半年度生产安全、消防安全工作会议



7月20日，集团召开2023年半年度生产安全、消防安全工作会议，集团公司领导、各分（子）公司经理共29人参加会议。

会议听取了各分（子）公司的上半年度生产安全、消防安全工作落实情况及下半年计划的汇报，通报了集团上半年整体生产管理工作开展成效及智慧工地建设十二项举措落实情况。集团副总经理林忠东在总结发言中强调，一要加强极端天气、特殊作业环境下的安全生产管理工作；二要有效运行和持续改进“ISO三体系”管理，确保顺利通过第三方监督审核；三要进一步深化安全生产大整治大排查，抓好事故隐患整改和安全风险管控，有效防范和遏制各类事故。

（生产部 张望鸿）

【2023年7至8月生产经营动态】

截至2023年8月，集团在建项目58个，累计完成施工产值37.83亿元，累计新签合同额28亿元。7~8月份，完成施工产值4.01亿元，中标6个项目，新签合同额1.81亿元，主要中标项目情况：

集团总部：三明市贵溪洋I-09地块开发建设项目物业用房装修工程，工程造价：29万元，工期：60日历天；三明学院产教融合新工科实训中心项目，工程造价：6325万元，工期：370日历天。

南平分公司：示范快堆工程现场零星工程，工程造价：384万元；宁德项目部2023年霞浦生活区修缮工程，工程造价：343万元，工期：122日历天。

龙岩分公司：福建一建樾龙湾小区建设项目—代建广场，工程造价：1650万元，工期：123日历天。

福州分公司：稀土二次资源回收项目（一期）（投资建设一体化）工程造价：7975万元，工期：320日历天。

（生产部 经营部 供稿）

集团召开 2023 年半年度质量技术工作会议

7月20日上午，集团召开2023年半年度质量技术工作会议，集团领导出席会议，各分公司主任工程师及集团相关部门负责人参加会议。

会上，各分公司汇报了上半年工作完成情况、存在问题和改进措施及下半年工作计划；质量技术部针对监督管理、科技创新、创优管理等方面，总结了集团上半年质量、技术工作情况及下半年努力方向。

集团总工程师张常涛、副总经理林忠东分别部署下半年质量、技术工作。最后，集团总经理郑礼群作会议小结，强调：一要适应企业管理模式，完善制度体系建设；二要



做好创新规划，提高企业科技创新能力；三要加强项目监管，强化责任落实；四要全面加强质量、技术管理，提高防范风险能力；五要从严从实抓好问题整改，举一反三建立长效机制。

（质技部 周媛）

集团顺利通过 2023 年“三标一体”管理体系外部审核



集团公司顺利通北京中建协认证中心专家组在8月10~14日开展的质量、环境和职业健康安全管理体系外部审核。

审核组通过与领导交流、查阅文件、听取汇报、深入现场、抽样记录等方式，对公司13个职能部门、3个分公司、2个项目部

的管理体系运行情况进行审核，全面检查管理体系在运行中是否有效、适宜、合规，是否满足规定要求。在8月14日的末次会议上，审核组充分肯定了公司管理体系的运行和建设情况，认为公司的质量、环境和职业健康安全管理体系符合标准要求，推荐保持认证注册并换发新证。

集团公司将以此次管理体系再认证审核为契机，进一步统一思想，提高认识，严格执行体系标准，完善管理制度，强化风险管控意识，将管理体系融入到日常工作的各个环节，确保管理体系持续有效运行。

（质技部 周媛）

集团召开 2023 年第三季度在建工程综合检查部署会

8月15日，集团召开第三季度在建工程综合检查部署会。会议由集团副总经理、安全总监林忠东主持，集团总经理郑礼群出席会议，集团生产安全部、质量技术部、实验室等相关检查组人员参加会议。

会上，林忠东要求检查组要重点关注备案人员到岗情况、临水临电情况、劳务用工情况、建机“一体化”企业到岗履职情况、“双随机”及“信用分”扣分情况、项目进度情况、创优创安落实情况，同时要做好上季度综合检查、月度检查、专项检查等前期检查的“回头看”工作。

郑礼群强调，检查组成员要转变和创新



检查方式，进一步向项目宣贯新的法律法规、规范、标准；要严格按公司相关管理规定严格公正评分；要严抓安全文明施工、规范施工；要审核危大工程的现场执行情况以及方案的审批程序是否按照要求落实。

此次在建工程综合检查于8月16日开始，检查覆盖全集团一体化平台内的在建项目。

(生产部 李碧娟)

集团积极助力卫生城市复审

为巩固三明市创建卫生城市成果，助力顺利通过复审，自8月17日起，集团对三明市区沿街在建项目进行安全文明施工情况抽查，截至目前已完成6个项目的抽查工作。

根据集团迎接国家卫生城市复审工作实施方案，重点针对6个沿街在建工地，围绕内部是否管理规范、文明施工措施是否齐全、围挡设置是否规范、工地内外环境是否整洁、材料堆码是否整齐、易扬尘物质是否覆盖完整、是否存在噪声扰民等安全文明施工情况开展检查，并要求项目利用工地宣传栏、出入口LED屏幕进行创卫宣传，让创卫工作深入人心。



接下来，集团还将对三明市区各在建项目开展不定时抽查和“回头看”工作，使各项目安全文明施工管理达标达优。

(生产部 翁鹏杰)

集团举办劳动用工规范化管理现场观摩活动

为迎接国务院保障农民工工资支付工作考核，推广项目优秀经验做法，发挥先进典型示范作用，8月25日下午，集团在金麟郡项目举办劳动用工规范化管理现场观摩活动。三元区相关部门分管领导、业务股（科）负责人、各在建工程项目经理和劳资专管员共40余人参加活动。

活动中，金麟郡项目劳务负责人通过PPT演示解说、七大台账实物展示等形式，介绍了项目保障农民工工资支付制度、规范劳动用工管理和深化创建“无欠薪项目部”的经验做法，并现场解答大家的提问，充分

发挥了标杆项目示范引领作用。

区人社局副局长曾焕森、区住建局副局长陈晓文分别就迎接“国考”工作进行动员和部署，强调：一要思想认识再提升，深刻认识做好迎检工作的重要性，切实把工作抓实、抓细、抓严；二要主体责任再压实，各项目要以金麟郡项目为标准，细化整理台账，把保障农民工工资支付工作做实、做细、做靓；三要工作进度再加快，各项目在观摩会结束后要马上着手准备资料，全面梳理、查缺补漏，完善考核佐证材料，全力以赴做好迎检准备工作。

（生产部 丁杰斌）

集团举办信息宣传工作培训

为进一步提升公司信息宣传队伍整体素质和业务能力，夯实企业信息宣传工作基础，7月21日，集团在总部大楼举办2023年信息宣传工作培训。集团各分（子）公司、机关各部门信息员，集团信息宣传工作人员等约50人参加培训。

本次培训邀请了三明市融媒体中心全媒体新闻部主任罗鸣灶、图片总监周志鸿围绕信息写作和摄影摄像进行授课。罗鸣灶围绕“锤炼精品，讲好高质量发展好故事”主题，结合企业宣传报道案例，指导大家如何用新闻视角捕捉写作素材以及怎样写好新闻。周志鸿根据多年的工作经验，运用了丰富的摄影图片，告诉大家摄影构图方法、光影运用



技巧以及如何练就一双发现美的眼睛，并讲解了如何运用手机拍出好照片。

轻松愉悦的学习氛围中，参加人员专心听讲、认真记录、积极提问，他们纷纷表示此次培训具有很强的针对性和实用性，收获很大。

（工会 傅晨晖）

集团组织职工参加建筑施工安全监管人员培训

为提高建筑施工安全监管人员和一线从业人员业务能力,实现安全生产管理培训“一线化”、“基层化”,促进安全生产治理行动取得实效,7月5日至6日,集团组织全公司214名施工安全监管人员和一线从业人员参加住房和城乡建设部建筑施工安全监管人员培训。

培训为期2天,主要围绕基坑工程安全管理、建筑施工企业安全生产管理人员履职要点、全国工程质量安全监管信息平台操作及电子证照业务规程培训、建筑施工起重机械安全管理和《危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南》《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(图集)》《施工现场安全环境卫生与职业健康通用规范》



《施工脚手架通用规范》《施工现场临时用电安全技术规范》等文件及规范进行解读。

通过此次培训,进一步增强了安全监管人员的责任意识和理论水平,有效提高了发现、分析和解决问题的能力,促进学习收获的及时运用和转化,为更好地履行岗位职责,进一步提升安全监管工作起到积极的促进作用。

(生产部 翁鹏杰)

集团参加全省劳资专管员业务提升网络学习

为认真学习贯彻《保障农民工工资支付条例》,进一步规范建筑劳务分包、劳动用工管理以及工程建设领域工资支付行为,8月15日,集团在总部大楼设立分会场,组织三元区、沙县区在建工程项目经理、劳资专管员,机关相关部门、直属项目管理部、新城分公司、明盛工程公司约60余人参加省根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室举办的全省劳资专管员业务提升网络学习培训班。

本次培训学习全面重温解读了《保障农民工工资支付条例》和《拖欠农民工工资失信

联合惩戒对象名单管理暂行办法》,多角度阐述了福建省建筑施工企业合同履行评价政策及规则,深入浅出的讲解如何创建无欠薪标杆项目过程,面对面演示并解答全省劳动监测预警就业大数据平台的操作和使用技巧。

省人社厅劳动保障监察局副局长潘欣婷要求大家继续全力以赴做好保障农民工工资支付工作,进一步规范项目建设劳动用工标准化管理,为下一步我省迎接“国考”再创佳绩打下基础。

(生产部 丁杰斌)

集团召开第三季度防范遏制生产安全事故暨安委会全体成员视频会议



8月10日，集团召开第三季度防范遏制生产安全事故暨安委会全体成员视频会议，集团公司领导、安委会办公室全体成员共37人参加主会场会议，各分（子）公司安全保障相关人员共100余人参加分会场会议。

会上开展了违规动火重特大事故警示教育，警醒责任人员严格落实消防安全措施检

查和作业过程监督，通报了“重大事故隐患专项排查整治2023行动”开展情况，分析了目前公司安全生产形势，并部署下阶段的安全工作。

集团副总经理林忠东在会上强调：一要认真认清当前安全生产形势，坚持党政同责、一岗双责、齐抓共管，严格履行第一责任人责任，切实增强责任感和使命感；二要深刻吸取近期重特大事故教训，持续高标准推进重大事故隐患专项排查整治行动，及时消除安全隐患，严防各类事故发生；三要着力完善各项工作机制，落实安全生产措施费制度，执行公司生产安全事故应急救援预案，切实提高排查和整改隐患的能力。

（生产部 张望鸿）

建筑设计院设计生产信息管理平台即将投入使用

建筑设计院设计生产信息管理平台现已完成初步开发，正式进入试运行阶段。

前期，在研发人员的帮助下，设计院召开远程视频会议，与福州分院共同观看了项目立项到结束归档的全部设计流程演示，了解平台各操作系统应用方法。设计人员结合本身工作实际，在后续的答疑阶段与研发人员进行深入沟通，提出了进一步改进升级方向，推动平台早日投用。

设计生产信息管理平台集项目管理系

统、协同设计平台、数字化出版平台、档案管理系统为一体，具备设计流程管控、跨区域多点数据汇集等多种功能，可让不同区域、不同类型的设计人员在分组设计同一项目时互相了解他方所设计内容，避免产生设计冲突，也能够让设计项目上级主管人员对设计进度、设计质量等一目了然，充分实现了设计业务的全面数字化管理，成为集团管理信息系统的重要组成部分。

（设计院 洪乐阳）

三明杭萧钢构公司顺利取得 ISO 三体系认证证书

7月31日，三明杭萧钢构有限公司顺利取得ISO三体系认证证书。

2022年伊始，三明杭萧钢构公司启动了ISO三体系认证申请工作，成立了筹备工作小组，在借鉴集团公司管理理念和经验基础上，进一步检查制度落实情况，优化和改进管理细节，根据生产经营实际情况进行管理创新，形成更加高效有序的管理模式。最终，经过二次内部审核检查和专业



机构评定，顺利取得ISO三体系认证证书，为企业后续标准化管理奠定基础，助力企业健康发展。

(三明杭萧钢构 蔡莹妍)

抓好人才工作 提升企业竞争力

近年来，集团用好用活人才政策，用心用情厚植人才成长沃土，抓实抓强人才队伍建设，不断提升企业竞争力，为企业转型发展聚力蓄势。

一是落实好人才认定工作。集团全面贯彻落实市委、市政府在优化人才招引、创新人才评定、服务人才保障、促进人才成长等政策，积极开展省级工科青年人才、新引进实用型人才、紧缺急需产业人才、就业见习岗位的认定及补助申报等工作。近三年，集团已申报并确定各类人才83名、就业见习人员74名，经核准并发放各类人才补助共计186多万元，有效激发人才干事创业热情。

二是落实好职称评聘工作。集团积极落

实省、市专业技术职务任职资格相关文件精神，根据企业对急需紧缺专业技术人才的需要，鼓励青年专业人才积极参评，确保专业技术职务评审认定、聘用工作稳妥进行。近三年，集团已通过申报评审认定初级职称179人、中级职称97人、高级职称17人，并按相应聘用职级每月给予发放岗位补贴。

下一步，集团将坚持人才政策引领，运用好、落实好人才认定和职称评聘等人才政策工作抓手，积极申报三元区企业自主认定人才工作，以逐步搭建市场化、专业化、年轻化人才队伍为重点，大力培养创新型、专业化、高层次、实用性人才队伍，助力企业转型发展。

(人事部 吴冬萍)

集团参加三明学院 2023 年校园招聘

为积极吸纳应届毕业生，充分发挥国有企业稳岗扩就业示范带动作用，7月6日，集团参加三明学院 2023 届应届高校毕业生专场招聘会。

集团设置的招聘区域热闹非凡，人资专员向前来咨询的毕业生们积极宣传公司人才政策、发展历程、发展成果等，推广企业品牌和文化，让大家更清晰地了解公司情况。通过面对面交流互动，为毕业生们答疑解惑，并接收了部分 2023 届毕业生和 2024 届实习生简历。

除了线下的招聘会，集团还在公司网站、建筑人才市场和海峡人才市场发布了招聘需求，同时也加入了“扬帆计划”，发布数十



个应届生专项岗位，积极吸纳优秀应届高校毕业生。

一直以来，集团高度重视年轻人才、后备人才的培养和发展，每年在招聘计划中均安排一定比例面向应届毕业生专岗招聘。与省内高校建立合作关系，积极参与高校的线上、线下招聘会，实施精准招聘，旨在发现、选拔及培养适合公司发展的高质量人才。

(人力资源部 吴冬萍)

漳州大径片区棚户区改造项目收获业主锦旗



8月15日，漳州开发区社发局副局长郭晓白、业委会副主任许全顺及太武湾小区（漳州开发区大径片区棚改项目）业主代表许跃勇将印着“铸造精品工程，彰显一建风采”的锦旗送到集团工作人员手中，感谢集

团倾心倾力服务，助力百姓实现安居梦。

漳州开发区大径片区棚改项目是漳州市重点项目，总建筑面积 98838m²，由 8 栋 17 ~ 32 层高层住宅、一栋幼儿园及相关商业及配套设施组成，提供安置房 603 套，是一项惠及群众的民生工程。项目于 2019 年 9 月底开工，施工期间克服了疫情影响，2022 年 1 月提前竣工，项目质量管理出众，荣获漳州市“水仙杯”优质工程奖，得到参建各方及业主的一致好评。

(泉州分公司 李莹莹)

集团一个 QC 成果荣获全国三等奖

8月9~11日,中国施工企业管理协会举办的首届工程建设行业质量管理小组活动高质量发展大会在山西太原召开,经过激烈角逐,福州分公司承建的三明市第一医院生态新城分院建设项目 QC 成果《提高 PVC 塑胶地板施工一次合格率》脱颖而出,荣获全国三等奖。

一直以来,集团鼓励项目开展 QC 小组活动,支持人人创新创效,将 QC 小组活动与工程创优有机结合,全面提升工程质量管



理水平,为企业高质量发展提供源源不断的创新动能。

(福州分公司 程羽)

泉州许厝安置房二期项目荣获“刺桐杯”优质工程奖

近日,泉州市建设工程质量安全协会公布2022年度泉州市建设工程“刺桐杯”奖(市优质工程)名单,泉州分公司承建的晋江市梅庭片区许厝安置房(二期农贸市场)项目榜上有名。

项目位于晋江市梅庭片区许厝村内,总建筑面积27382.31m²,造价约5470万元,

为1层地下室和3层地上主体构成的现浇钢筋混凝土框架结构建筑,设置有农贸市场、配套办公区、商铺等。此前,项目已获评2020年“泉州市建筑施工安全生产标准化优良项目”。此次项目创优获奖,将有效提升集团在泉州地区的品牌形象,助力区域市场经营。

(质技部 张圣鑫)



精心策划创样板 智慧管理树标杆

——金麟郡项目举办施工现场观摩会



为进一步加强建筑工程施工现场管理，推广智慧工地建设，7月13日，金麟郡项目举办三元区质量安全、智慧工地标准化建设现场观摩会，三元区住建局、区属在建工程项目经理、总监等100余人参加观摩。

一步一景的施工现场、随处可见的智能管控设备、全覆盖式的安全防护围栏、四通八达的人车分流通道和安全通道，共同构成

了金麟郡花园式、标准化智慧工地。此次观摩设置了VR、样板、智慧工地、质量安全、无人驾驶施工升降机、安全文明施工等六大展区，以实体展示、视频播放、专项讲解等形式，全面总结和展现了项目在安全管理、质量管理、智慧工地、新技术应用等方面的亮点做法，得到与会人员高度评价。

金麟郡项目是拆迁安置民生项目和省住建厅首批“智慧工地”试点项目，在施工过程中，严格按照省级文明工地标准建设，不断推进建筑施工标准化、信息化、精细化、智能化“四化”融合，提升施工质量管控与安全生产隐患治理水平，发挥智慧建造优势，努力打造精品、优质工程。

(生产部 丁杰斌 新城分公司 邓灵杰)

紫云公司考察组到龙岗花园B区项目调研考察

8月19日，紫云有限公司政和罗金山茶旅康养项目考察组一行到龙岗花园B区(变更)项目调研考察，并深入交流，推动项目合作意向。

考察组一行深入施工现场样板展示、外脚手架、内墙粉刷等区域，详细查看了安全文明施工、大型起重机械管理情况，并聆听了项目的汇报。考察组对集团的项目管理十分满意，高度评价了集团的技术能力水平。

龙岗花园B区(变更)项目自2022年



3月开工以来，始终坚持科学化、精细化管理，严格落实安全生产责任，重点强化风险管控，加强文明施工管理，取得较好的管理。

(直属部 谢峻鹏)

直属项目管理部召开半年度质量安全生产工作分析会

8月7日，直属项目管理部召开半年度质量安全生产工作分析会，集团副总经理巫燕銮出席会议，直属项目管理部各科室、各项目主要部门负责人共20人参加会议。

会议分别听取了各科室、各项目部的上半年质量安全生产工作落实情况及下半年工作计划，总结分析了上半年工作及改进方向。

巫燕銮要求各项目要进一步提高思想认识，增强抓好质量安全生产工作的责任感和使命感，具体提出六项要求：一要严格执行质量环境职业健康安全管理体系，强化对危大工程全过程管控；二要严格落实“四类表”18系统线上报审工作；三要跟踪落实智慧工地建设试点情况，持续推进工程精细化



管理；四要深入开展重大事故隐患专项排查整治2023专项行动工作，加大排查力度，强化风险防控；五要扎实做好高温酷暑、台风和汛期天气期间建筑施工质量安全工作；六要加强消防安全隐患集中排查整治，严格落实动火审批和特种作业持证上岗制。

(直属部 余婕)

沁园春 A 地块二期焕新归来



日前，集团开发建设的沁园春 A 地块二期项目顺利完成地下室负二层主体结构施工，正式进入地下室负一层主体结构施

工阶段。

该项目总建筑面积约 31846m²，地上建筑面积约 19989m²，地下室建筑面积约 10567m²，建有 3 栋 14-21 层高层住宅。项目建成后，沁园春项目将完成整体联通，成为总建筑面积达 20 万 m² 的下洋片区优质大盘，将实现布局、规划、园林等方面的全方位焕新升级，能为广大业主提供更加优越、舒适和便捷的生活环境。二期商品房预计在今年 9 月面市开盘。

(房地产事业部 罗丽娜)

沁园春二期销售中心对外开放



8月19日，沁园春二期销售中心正式对外开放，集团领导林镇土、郑礼群、黄清泉出席活动并剪彩。

上午九点，营销中心人流比肩接踵，挤满了第一时间赶来一睹为快的访客。沙盘附近，置业顾问一一对来宾的问题进行专业而详尽的解答，来宾们纷纷表达了置业意向。

沁园春二期共推出180套建筑面积约93~127m²的实用型商品房，二期在规划设计、户型、绿化等方面在一期的基础上均有着不同程度的提升，打造下洋幸福人居大盘更高标准。

(房地产事业部 罗丽娜)

三钢一炼钢主厂房吊车梁制作项目供货完成

截至7月15日，三明杭萧钢构公司负责加工制作的三钢一炼钢主厂房吊车梁制作项目全部完成供货任务，构件质量、供货效率、服务水平得到业主方充分肯定。

该项目成品将用于三钢一炼钢主厂房的升级改造，制作内容包含64根吊车梁及磨电道支架，总重量约1000t，最厚腹板厚度约25mm，最厚翼缘板厚度约50mm(Z15)，成品最长构件达21米，最大单根重量达30吨，对接焊缝质量等级为一级，上翼缘与腹板的连接焊缝为全熔透焊缝。

因构件体量大、钢板厚，在转运抬吊、构件运输等多方面难度较高，且工期紧张，需配合业主单位安装时限完成供货。为保障制作任务顺利推进，公司多次组织技术人员



召开专题会议，对厚板的制作加工、起重吊装、安全防护等方面进行分析，明确进料、下料、组立、焊接、运输工序控制焊接变形的相关措施，最终顺利完成供货任务。

(三明杭萧钢构 袁庆生)

三元区白沙小学改建人行天桥项目顺利交付使用

日前，建设发展有限公司代建的三元区白沙小学改建人行天桥正式移交三明市城市管理局，顺利交付使用。

该项目位于三明市工业中路与北山路交叉口，横跨工业中路，改建后天桥由3个出入口变为4个出入口，新增连接至工业中路北侧白沙小学公交站的出入口，有效消除了行人横跨工业中路的交通隐患。自2021年4月底提出项目建设初步设计理念至项目正式移交，共用时28个月。项目建成以来，由于责任主体、养护经费、结算办理、移交手续等问题，一直未正式移交。为切实满足行人通行需要，建发公司积极协调施工单位，



采用自行管理、提前对接管养单位等多种方式，经多次协调，顺利完成移交任务，有力保障了三元区白沙小学师生和周边群众出行安全，使周边道路交通更加顺畅。

（建发公司 汪宏）

福州滨海新城综合医院（二期）项目病房楼顺利通过竣工初验



7月18日，福州分公司承建的福州滨海新城综合医院（二期）项目病房楼单体工程顺利通过竣工初验，成为该项目首栋通过竣工初验的楼栋。截至目前，滨海新城综合

医院（二期）项目已累计完成总工程量的85%，除病房楼以外的另外两栋楼体也进入最后的收尾冲刺阶段。

项目现场，监理单位组织了长乐区质检站及五方责任主体等相关人员对病房楼的工程实体、观感质量和内业资料进行了查验，一致认为项目质量、外观、安全及使用功能等属性均满足验收要求，同意其通过竣工初验。下一步，项目部将根据各方意见，继续打磨病房楼各项细节，加速推动项目进入综合验收和交接阶段。

（福州分公司 黄恩赐）

集团科技研发中心建设项目取得新进展



截至目前，位于三明生态新城的集团科技研发中心项目已结束前期各项手续办理，完成临时道路平整、场地硬化、临水入场、临设围挡安装等基础设施建设，即将进入全

面建设施工阶段。

项目设计建设一栋 19 层办公楼，建筑高度 79.9 米，总建筑面积 21534.93m²，设置机动车位 136 个，非机动车位 680 个。在设计方面，项目采用第四代建筑和海绵城市的理念，将绿化景观布置更好地融入整体办公环境，让不同标高层次的景观空间能与中心景观以及城市界面产生对话与呼应，实现办公场所被绿化景观空间环绕的高品质环境，有效提升办公体验。

（明盛公司 崔程瑶）

用“智能”改造 建“幸福”社区

——集团智能化改造新和路周边片区出成效

近日，新和路周边片区改造项目顺利通过竣工验收，集团充分利用智能化技术，破解老旧小区“不安全”、“不便捷”、“不智能”等难题，老旧小区迎来新面貌。

新和路周边老旧小区等“大龄”社区积累了不少管理难题，非机动车摆放混乱、设施陈旧老化、电瓶车飞线充电、高空抛物等安全隐患突出。为解决上述问题，项目在小区主要路口及治安问题相对复杂的区域共计增设 96 台高清摄像机，在主干路增设 13 台人脸抓拍摄像机，实现高清摄像头视频云防控，有效提升治安防范能力；安装的 22 台音柱，形成功能强大的数字化音视频广播能力，实现社区信息交互，让群众少跑路；集



中建设 5 处智能充电桩，降低了火灾风险，为居民出行提供方便，进一步增强居民的安全感和幸福感。

下一步，集团将积极配合四大通信运营商开展“四网合一”工作，将有效消除小区内线缆乱搭、箱子乱挂的“蜘蛛网”现象，营造更加整洁美观的生活环境。

（科技分公司 周林芳）

建筑设计院组织职工赴福州参观学习

为进一步提高市场竞争力，更新设计观念、理念，近日，建筑设计院组织职工赴福州市参观学习第四代住宅建筑等精品项目。

设计院职工依次参观了建发·缦云和建发·璞云第四代立体生态住宅项目、星网锐捷的中水回用项目、福州五四北中医院项目、福建中创新型材料技术有限责任公司。通过现场学习，大家对国家建筑设计标准规范、绿色节能建筑、海绵城市等新时代建筑设计理念和技术有了更加深刻的理解，对新的建



筑材料工艺有了系统化的认识，充分感受到第四代建筑的魅力，更新了设计知识。

(设计院 洪乐阳)

徐碧“城中村”改造安置房项目积极做好垃圾分类管理



平潭分公司承建的三明市徐碧“城中村”改造安置房项目积极做好垃圾分类收集管理，努力打造三明生活垃圾治理示范区。

项目自立项伊始就坚决执行《三明市生活垃圾分类管理办法》，把垃圾分类与项目

建设同规划、同设计、同施工、同启用。项目建成后，小区内配套建设的垃圾分选设施也正式“上岗”。

项目总共设置 10 个垃圾分类收集站，收集点服务半径不超过 60 米，占地面积 14.4m²，生活垃圾分类收集容器颜色标识按照规范标准设置：可回收物收集容器颜色标识为蓝色；有害垃圾收集容器颜色标识为红色；厨余垃圾收集容器颜色标识为绿色；其他垃圾收集容器颜色标识为黑色，同时还合理设置垃圾分类倡导标语。小区垃圾分类工作在提前规划和基础保障下，得到更明确、更有序地落实。

(信息中心 黄舰)

集团抗击第5号台风“杜苏芮”专题报道

七月底，今年第5号台风“杜苏芮”在福建沿海登陆，各地市均出现不同程度险情，为全力做好防御台风工作，集团要求各地分公司枕戈待旦，随时做好抢险救灾准备。



7月24日，机械设备分公司开始对所有在用的66台塔式起重机及施工升降机进行安全隐患排查。



7月26日，副总经理林忠东带队深入市区金麟郡、锦绣世家、日月芳华等7个重点在建项目对塔吊、人货梯、临时用电、深基坑等危险源开展防台风工作专项检查。要求各项目部相关人员必须坚守岗位，责任落实到人，在台风来袭、强降雨期间，撤离所有施工人员；认真落实值班与应急救援工作，确保应急抢险队伍和抢险设备落实到位，一旦发生险情，及时启动应急预案，开展抢险救灾工作。



7月28~31日，集团在受灾较为严重的泉州、宁德两地分公司主动出击开展灾后除残清淤行动。泉州分公司自7月28日起派遣救援队伍分赴晋江区晋新路和洛江区安和路、滨江大道对总长约10公里的道路进行为期三天的清理，宁德分公司在7月

29日凌晨4点10分收到涝险情通知，火速集结队伍携带机械设备赶赴受灾现场，对总长达1300米、水深近1米的道路进行应急排涝，经过长达46小时的不间断作业终将险情排除。鉴于两地分公司的突出表现，泉州市委、市政府、市住建局和宁德市总工会、住建局分别向两个分公司赠予锦旗，并进行了发文表扬和慰问，充分肯定了集团作为国有企业的责任与担当，认为集团在重大灾害面前调度精准、处置及时、坚毅果敢、能打硬仗，很好地传承了“拉得动、打得响、信得过”的企业精神。



项目快讯

★7月1日，泉州分公司承建的泉州桃源世家项目3#楼主体结构顺利封顶，实现项目全楼栋全面封顶。

——泉州分公司 林谊

★7月6日，公路分公司承建的荆东老街改造工程顺利通过竣工验收。荆东老街改造施工内容包括260米荆东老街主街改造，4800m²的村口景观改造、57幢60户的立面改造（含拆旧建新46幢），属于荆东教育新城的重要组成部分。

——公路分公司 郑超溢

★7月14日，福州分公司承建的三明生态康养城建设项目C-16地块（二期）顺利通过竣工验收。

——福州分公司 王家安

★7月17日，卧龙轩（三奎新城F-03地块商住楼建设项目）二期8#楼如期完成主体结构封顶，实现二期项目建设小节点突破。

——尤溪房地产分公司 陈金龙

★7月22日，新城分公司承建的三明生态新城智慧停车场综合体一期项目在克服复杂的地质条件完成桩基施工后，顺利完成地下室封顶任务。

——新城分公司 叶正洪

★7月24日，南平分公司在沙县开发建设和配建的升龙苑小区一期住宅、二期学校建设项目顺利通过竣工验收。

——南平分公司 池俊

★7月26日，公路分公司承建的新和路周边片区改造项目顺利通过竣工验收。

——公路分公司 张正

★7月27日，明盛公司承建的三明一中陈景润初中部周边道路（原三元区富兴中学周边道路一期）工程完成竣工初验。

——明盛公司 赵文彦

★8月1日，明盛公司承担主体劳务分包施工的清流县米兰花酒店进展顺利，近日完成主体结构封顶。该清项目位于三明市清流县林畚镇石下村，由酒店及设备用房2栋单体建筑组成，总建筑面积7718.3 m²，项目总投资4435.1万元，其中施

工总承包工程项目主体劳务分包工程造价约1336.77万元。

——明盛公司 刘龙华

★8月2日，三明市委办公楼入口雨蓬改造项目顺利通过竣工验收。该项目是对三明市委办公楼入口处原有雨蓬进行改造，加盖面积110.38m²，总投资约70万元。

——设计院 洪乐阳

★8月3日，三明中关村双创孵化中心众创空间项目顺利通过装配式建筑设计阶段专家论证。

——设计院 洪乐阳

★8月4日，公路分公司承建的沪明小学周边路网项目顺利通过竣工验收。

——公路分公司 廖五三

★8月15日，三明市贵溪洋I-09地块项目顺利通过市优质工程现场考评。

——直属部 尤龙

★8月18日晚，泉州分公司承建的三明市爱琴海购物中心改造建设项目顺利举行亮灯仪式，本次亮灯是三明市首个全景彩玻5300m²光电幕墙，亮灯后俨然成为了三明市全新夜景新地标。

——泉州分公司 廖尚锋

★8月18日，泉州分公司开发建设的锦绣世家项目顺利通过竣工初验。

——泉州分公司 连威

★8月21日，三明市贵溪洋I-09地块项目顺利通过装配式建筑认定。

——直属部 尤龙

★8月22日，新城分公司承建的尤溪三奎新城市政道路及配套基础设施建设项目顺利通过由规划、档案和质量单位联合组织的竣工验收。

——新城分公司 张招兴

★8月23日，龙岩分公司承建的龙岩新罗区西陂街道卧龙小区三期安置房建设项目正式启动交房。

龙岩分公司 郑晓丁

★8月25日，徐锦新城3#入口附近过街天桥顺利合拢，进入部件焊接、梯道安装、桥面施工等工序，所有工作预计10月份完成。

信息中心 黄舰

集团开展全民反诈在行动集中宣传月活动

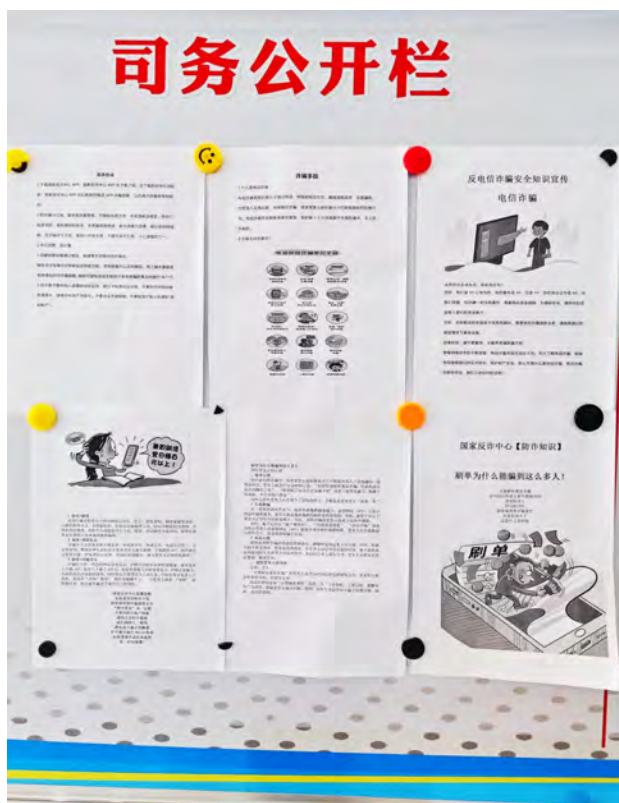


为有效遏制电信网络诈骗犯罪，进一步提高反诈反诈意识，增强大家对电信网络诈骗犯罪的辨别能力和应对能力，7~8月，集团多措并举持续开展全民反诈宣传活动。一



是多部门联合宣传，将十大高发诈骗宣传信息传导给分子公司要求深刻学习并粘贴宣传栏宣传；二是利用企业微信公众号每周至少推送一条反诈精选信息，让员工积极阅读转发，扩大宣传影响，筑牢反诈防骗的心理防线；三是常态化在企业微信工作群内转发三

明警方、平安三明的公众号推文及其他新型反诈热点信息，提高全员对新型诈骗的警惕性；四是继续利用集团LED屏和食堂电子屏幕滚动宣传反诈标语和反诈视频，实现全方位覆盖的良好宣传效果；五是继续引导来访人员注册国家反诈APP，并提醒开启智能守护。



本月宣传活动进一步增强了员工辨别和预防新型电信网络诈骗的“免疫力”，帮助员工守好自己的“钱袋子”，筑牢员工对电信诈骗的鉴别和自我保护能力。为企业营造了平安和谐的良好氛围。

(综合办 罗鑫龙)

炎炎夏日送清凉 丝丝关爱入心田

——集团开展夏季送清凉活动

炎炎夏日，气温逐渐攀升，为进一步传递对一线职工的关爱，激发职工以饱满的热情投入到工作中，确保施工顺利进行，集团工会在7~8月期间，组织各基层分工会在集团所属23个基层单位开展“夏季送清凉”高温慰问活动。

各基层工会通过召开座谈会、现场慰问等形式，与职工们深入交流，详细了解职工的生产生活、饮食卫生和劳动保护等情况，为高温环境下坚守一线岗位的员工送去凉茶、绿豆、藿香正气水等防暑、解暑物资，对他们表示真诚的慰问。希望大家在工作的同时，注重防暑降温，确保身体

健康和人身安全。同时，要求各项目落实好防暑降温措施，科学调整施工人员作息时间，避开高温时段，错时施工“抓两头歇中间”，在保证完成生产任务的同时维护职工生命安全健康。

夏季高温慰问活动是集团工会长期坚持的关心关爱一线职工的重要载体，是工会贯彻落实有关职工劳动权益保护规定的具体做法。活动的开展，进一步增强了职工的归属感、认同感和幸福感，激发职工爱岗敬业的热情，有效预防高温中暑，帮助职工安全、清凉度夏，切实维护广大职工的身体健

（工会 傅晨晖）

集团举办“以案说法”劳动争议案件分享会

为提升企业内控管理能力，提高企业职工对劳动争议案件的认识，8月25日，集团举办“以案说法”劳动争议案件分享会，邀请市总工会法律顾问梁碧芬律师进行授课，市总工会权益保障部部长黄强出席活动，集团相关部门及分、子公司职工共30余人参加活动。

梁律师结合真实劳动争议案件，为大家深入解读《企业职工带薪年休假实施办法》、《劳动合同法》、《劳动法》中有关“年休假、工会的作用、劳动合同解除”等方面的法律规定，建议企业要进一步完善制度，补



足缺漏，提高留痕意识，重视人岗匹配，激发职工内在活力。

本次分享会健全了大家劳动法律知识体系，对企业营造良好用工环境，构建和谐劳资关系，促进合法合规经营具有重要意义。

（综合办 罗鑫龙）

护航大学生成长成才 助力毕业生求职就业

——集团积极参与团省委“扬帆计划”

自今年福建省大学生就业、实习“扬帆计划”启动以来，集团热情响应，积极参与，为大学生更好地走向社会、融入社会、服务社会提供平台和机会，切实履行国有企业的社会责任。

集团通过提供 20 多个项目管理类、行政后勤类优质实习和就业岗位，帮助大学生顺利与社会接轨。提前贴心配备经验丰富的老师傅，发挥“传帮带”作用，助力大学习在实践中了解国情社情，加强岗位锻炼，树立正确就业观，不断提高社会化能力和综合就业能力。

集团还代表三明市优质企业，参与团省委直播带岗活动，面向全省大学生图文并茂介绍集团历史沿革、发展现状和岗位详情，还线上面对面答疑解惑，回复大家关心的办公生活条件、福利待遇、薪酬体系等问题，收获好评无数，赢得广泛关注。目前共收到就业、实习意向 20 多份。

接下来，集团将持续助力“扬帆计划”实施，进一步做好高校毕业生就业服务工作，全力促进青年学子健康成长，同时也为企业发展汇聚新生力量。

（团委 傅晨晖）

助力创卫工作 共建美好家园

——集团常态化开展创卫工作志愿服务

集团常态化开展创建卫生城市志愿服务活动，通过精心组织、广泛宣传、强化管理，三明片区职工齐上阵、共参与，为进一步美化城区人居环境贡献国企力量。

一是凝聚共识强落实。集团层层传达上级相关文件精神，要求三明片区各单位、部门思想上高度重视，在工作上真抓实干，共同推动创卫志愿服务开展。集团对照创卫要求，指定专人抓落实，各单位、部门主要领导分组带队，并建立“创卫”执勤表，具体落实到每个人，层层压实责任。

二是广泛宣传促提升。利用集团对外 LED 大屏滚动宣传“创卫宣传标语口号”，进一步营造创建工作浓厚氛围。广大干部职

工从自身做起，以身作则做好日常环境卫生整洁、车辆规范摆放、垃圾分类、门前清洁等工作。同时，组织志愿者到下洋社区开展创卫宣传，让卫生意识深入人心。

三是找准重心齐发力。集团组织 32 名职工分批到挂点联系的群一社区和办公场所附近主要地段开展志愿服务活动。集中清理卫生死角，规劝沿街商铺乱堆乱放行为，规范摆放小区内非机动车辆，劝导行人不闯红灯、不翻越护栏等，切实推动创城工作扎实开展。

下一步，集团将结合工作实际，继续推动常态化创卫工作开展，助力创卫工作全面完成。

（工会 傅晨晖）

浅谈 BIM 技术在双曲面铝单板幕墙设计施工中的应用

1. 引言

三明六路商圈城市阳台及附属配套项目在施工过程中存在幕墙体量大、幕墙造型复杂、施工质量要求高等特点。为了确保工期,保证工程质量和经济效益,业主要求在幕墙设计及施工过程中使用 BIM 技术。本文着重从 BIM 技术在双曲面铝单板幕墙深化设计、指导现场施工等方面来阐述 BIM 技术在三明六路商圈城市阳台及附属配套项目应用过程中产生的价值和一些经验与大家共勉。

2. 工程概况

本项目位于三明市六路商圈沙溪南岸,滨江绿轴与商圈纵轴交汇处,城市阳台功能由屋顶观景平台、特色餐饮、户外表演组成。本工程建筑设计等级为一级;总建筑面积 2706.01 m²,层数为地上 2 层,建筑高度 8.55-10m,性质为多层公共建筑。建安投资约 1900 万元,工期 180 天。



图1 三明六路商圈城市阳台及附属配套项目效果图

本工程规模大,工期紧,技术和管理复杂,业主对工程质量要求高,特别是外立面幕墙的安装质量直接影响了整个建筑物的外观,这给现场施工带来极大困难,具体难点可归纳为以下三点:

(1) 造型复杂多样、施工难度大。本项目外立面幕墙设计造型独特,整体似大鹏展翅状。铝单板幕墙存在着造型的复杂及变化不一,每块铝单板的曲率变化(有单曲、双曲、抛物线、马鞍形等)和加工样式均不同,每一根方管构件亦存在弯、扭等不规则形状。

(2) 铝单板幕墙安装需要高空作业、施工操作面为曲面,操作难度大,危险系数高,铝单板幕墙的施工质量控制难度大。

(3) 工期紧、任务重、工序繁多、各工序超前穿插施工,各个专业的施工班主在施工过程中协调难度大,容易造成返工。

基于以上三种原因,我们将目光转移到了 BIM 技术上面,希望通过 BIM 技术的应用能够在施工之前提前获取幕墙安装的定位信息,幕墙嵌板的加工下料单,方便提前预制加工,减少施工过程中的扯皮与返工,提前发现各个专业之间的碰撞问题。

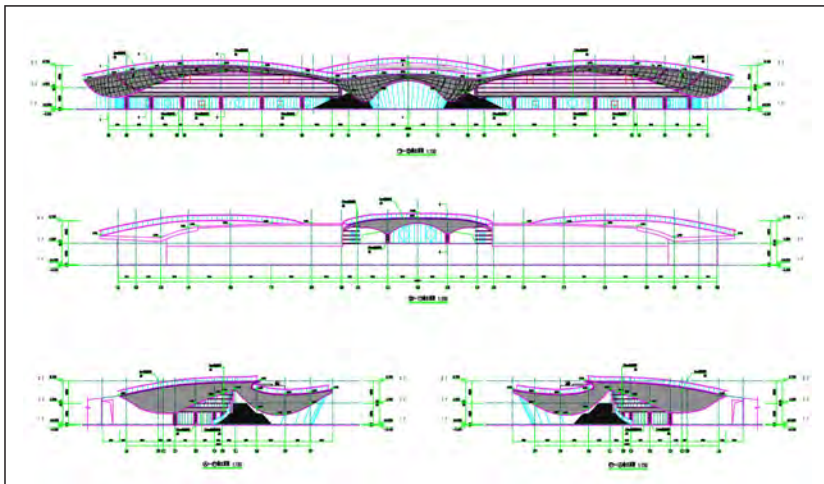


图2 三明六路商圈城市阳台及附属配套项目幕墙施工立面图

3. BIM 模型建立

3.1 结构 BIM 逆向建模

幕墙安装对现场结构施工精度的要求高，如果土建施工过程中存在较大误差，会影响后期幕墙面板的安装质量，甚至会出现按照设计图纸进行下料加工的铝单板运到施工现场后安装不上，造成返工和浪费。传统的施工方法是借助测量仪器对土建的施工误差进行复核，提取出来的数据有限，没办法做到全面分析。经分析后，发现现场偏差较大，于是我们根据 3D 激光扫描仪等设备进行现场数据采集，进行逆向建模。

3.2 建立犀牛幕墙模型

前期设计阶段通过天正软件对幕墙进行设计，基于天正的幕墙设计仅能提供外轮廓造型及大致材料数量，

无法准确加工、制作及安装。基于 BIM 的幕墙深化设计可以有效解决这一系列问题。为了保障模型的精度要求及后期应用，我们通过 Rhino 软件来对幕墙进行建模。

3.3 基于 BIM 技术的碰撞检查

该项目工期紧，为了确保项目按时完成，幕墙工程与机电工程平行施工，幕墙与其他各专业在空间占位上有着紧密的联系，而这个问题通过 BIM 技术的碰撞检查功能得到了很好的解决，基于 BIM 技术的协同设计，在设计阶段将土建模型、机电模型、幕墙预埋件模型与幕墙模型导入到碰撞检查软件，通过 BIM 软件的碰撞检查功能，可以直观地发现幕墙模型与其他各专业模型之间存在的碰撞冲突。

3.4 基于 BIM 技术的幕墙深化设计

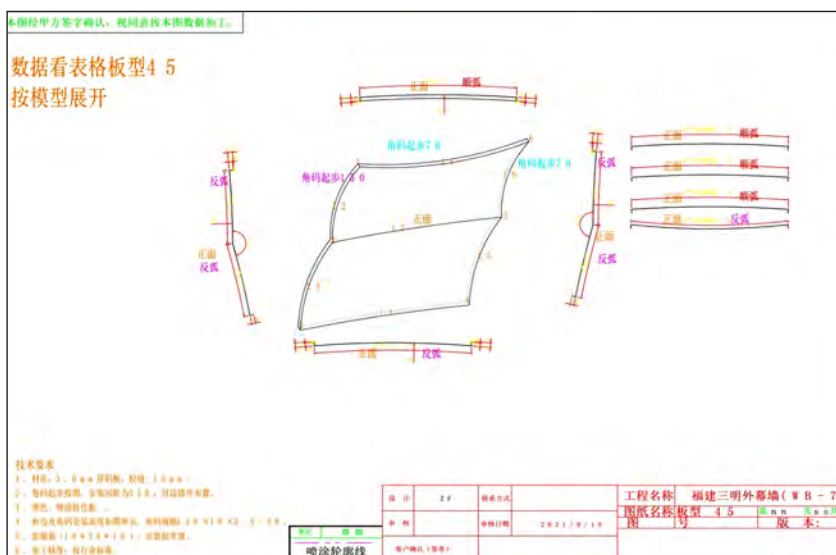


图5 铝单板数据加工图

在幕墙施工阶段，利用模型，在允许的误差范围内，可以生成幕墙预制构件加工图纸，特别是在双曲铝单板的加工制作上面作用特别突出，可以通过 BIM 模型直接导出下料单，大大减少了设计人员在幕墙构件下料阶段的工作量，提高了下料的准确性和工作效率。通过 BIM 深化，出具双曲面铝单板加工图及幕墙预埋、孔洞预留施工图纸，双曲面铝单板加工图提前解决铝单板加工出来安装不上的问题，避免造成返工和材料的浪费，幕墙预埋及预留洞口深化出图指导现场施工人员进行准确的预留洞口预埋工作，避免漏开、错开情况。

3.5 基于 BIM 技术的幕墙构件精确定位

通过 BIM 的可模拟性提前对铝单板幕墙的安装顺序进行模拟，提前做好各个专业之间的安装协调工作，并提前对铝单板进行编号，规避安装过程中各个专业之间的冲突，现场施工人员可以直接根据铝单板上的编号对照模型导出的图纸上面的编号进行定位安装，从模型中提取铝单板各个角点的坐标数据，现场测量人员根据铝单板的角点坐标数据进行通过全站仪进行打点定位，指导现场工人进行铝单板的安装，确保现场准确定位，避免幕墙铝单板安装出现不平整、错位等，保证铝单板的安装质量。

3.6 基于 BIM 技术的预制构件加工

基于 BIM 模型的预制构件数字加工，BIM 技术应用不仅仅是 BIM 模型本身，更重要的是模型上面所包含的预制构件的位置、

尺寸、成本等信息，设计人员可以通过 BIM 的可出图性将 BIM 模型上面的构件导出为包含位置及尺寸信息的 BIM 三维图纸，BIM 三维图纸更加形象直观，便于工人理解，这可大大减少因图纸理解错误造成的构件交工偏差。

4. BIM 技术应用价值

4.1 增加同业主方、专业分包方的沟通协作，基于设计和施工两方面应用点进行探索，达到沟通协作、共同管理的合作关系。

4.2 通过 BIM 软件的碰撞检查功能，共发现有效碰撞点 106 个，提前规避因为错漏碰缺造成的返工及设计变更，降低了项目成本，产生了良好的经济效益。

4.3 基于 BIM 软件的幕墙设计，大大降低了设计人员的工作量，提升了设计效率跟设计质量。

4.4 随着工程的进展，保证目前应用点高校准确的完成，并对幕墙铝单板吊装、铝单板安装顺序等方面进行模拟，同时探索 BIM 现场管理应用、信息共享及 BIM 技术深层次指导施工。

5. 应用效果总结

通过 BIM 技术在三明六路商圈城市阳台及附属配套项目中的应用，能够看出 BIM 技术在幕墙深化设计、幕墙铝单板预制加工、幕墙施工中的应用效果比较明显。本项目通过 BIM 技术的应用产生良好的经济效益，提高了幕墙工程的安装质量。

(科技分公司 程书鹏)

致未来！ 四礮列岛、浮鹰岛

当我不知台风生成，
日子多么漫长，
掰着手指，
一天、一天等待；
当我明白台风将临，
时间快得似一缕轻烟，
喜溜溜，
27日瞬间已现眼前。

窗外的风云，时而明亮，明而灰阴，
灿烂时给你一点念想，
郁暗间，又扑开几分热情，
凉风偶尔吹拂，
有些随意，也有些情理，
那岛不远，很近，
只是，

前来的脚步缓了一些。

从前，一同踩水花，一起观桃花，
第五年，遇见稀罕雪花，
操场上欢呼雀跃，有伙伴，
躺在洒满冰雪的长椅，
摸爬滚打，
沉浸，迷失，
忘了叮咛，记得玩耍。

踩着洁白浪花，软绵黄沙，
这沙粒，莫名璀璨，
这怪石，最为嶙峋，
这晚霞，无尽灿烂，
这日出，如此潇洒，
啊！足足等待一个月，
故乡的船啊，



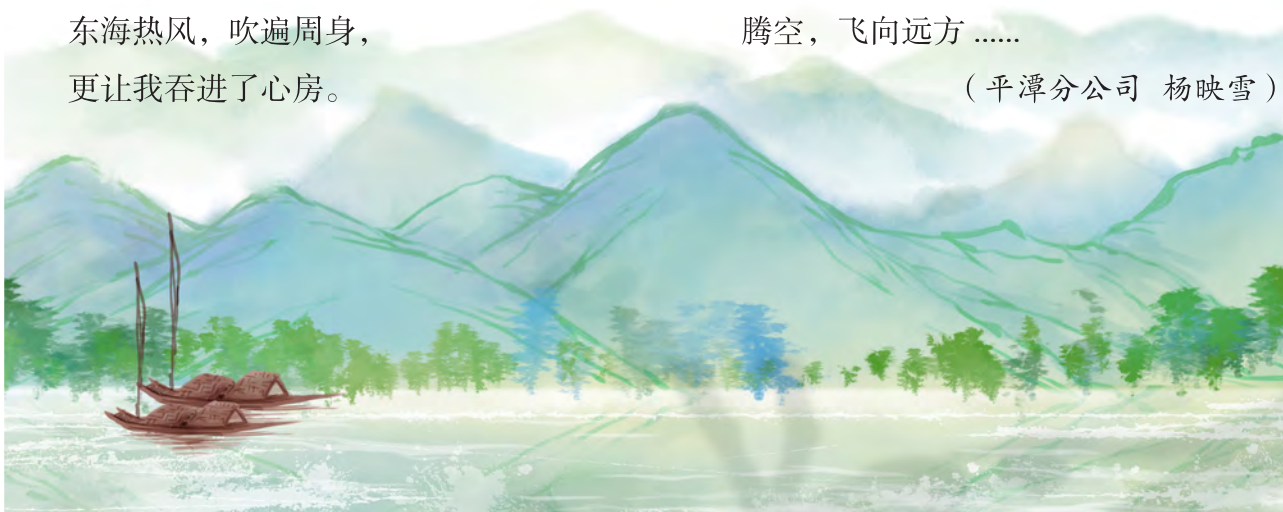


慢慢驶离积石码头，
向东，向东，出发，出发，
四礮列岛翠绿的草甸，
越来越近，越来越美，
伙伴们早乐开心花；
从前童真，不懂浪漫，
暴雨战胜阳光，皱眉惊叹；
太阳击败暴雨，咧嘴鼓掌；
如今天真，一起踏足海岸，
天边繁星，闪闪躲躲，
草丛萤火虫，扑这扑那，
东海热风，吹遍周身，
更让我吞进了心房。

从前，一月踏进一个名岛，
此时，一月玩遍两个；
这个炎炎夏日，
这个广广天涯，
一个四礮列岛，已经知足，
还有一个，
浮鹰岛，也不在话下。

推开窗户，凉风习习，
隐约有几声鸟鸣，
忽然，一对矫健的翅膀，
腾空，飞向远方……

（平潭分公司 杨映雪）





知行合一 诚信筑建



批准单位：三明市文化广电新闻出版局
编印单位：福建一建集团有限公司
印刷单位：三明列东印刷有限公司
印数：300册 开本：16开
发送对象：本系统